



PETITE FERME D'ÉLEVAGE DANS LE PERCHE À TRANSMETTRE

Aujourd'hui

A la veille de la retraite, nous pensons à céder notre exploitation située dans le Perche, traversée par des chemins de randonnée. La ferme fait 57 ha en propriété et 12 ha en fermage. Le parcellaire est groupé, entouré de haies, plat, à vocation herbagère. Nous produisons des vaches et brebis allaitantes (commercialisation en coopérative), et des chevaux percheros. Nous commercialisons aussi du foin. Tous les prés ont un accès à l'eau (mares ou réseau). Étant dans le Parc du Perche nous avons accès à une MAEC.

Le corps de ferme est constitué de bâtiments agricoles : stockage paille-foin (1000m²) et bâtiments d'élevage divers (plus de 1500m²). Il comporte aussi une maison d'habitation à restaurer avec 4 chambres et un grenier aménageable. Il y a également une grange aménageable avec du potentiel. L'ensemble est situé en bordure de l'Orne, à 9 km de La Loupe (gare, collège, commerces) et 120 km de Paris (1h30).

Demain

Toute la ferme est à transmettre, vente totale, partielle ou location. Seuls 12 ha appartiennent à un autre propriétaire, ils sont plus excentrés : à 3 km et 7 km de la ferme.

L'idéal serait d'y installer un projet d'élevage. Nous tenons à la conservation de l'aspect bocager de la ferme. Les terres sont argilo-limoneuses, non drainées, où il y a eu par le passé des cultures de céréales.



Lieu

Le Pas-Saint-l'Homer - 61 290



Surface disponible

57 hectares groupés



Productions souhaitées

Élevage (ovin, bovin, caprin, équin), céréales, maraîchage, PPAM (si restructuration), volailles



Bâtiments disponibles

Stockage fourrage de 1000m², stabulation de 576m² (24mX24m), petits bâtiments d'élevage, maison d'habitation



Contactez le propriétaire

Alain HEINRY

06 82 75 74 59

nadine.h28@hotmail.fr



Contact

Association pour le développement de l'emploi agricole et rural d'Eure-et-Loir (ADEAR 28) : 02 34 40 12 29 - contact@adear28.org

8, rue Gutenberg - 28600 - Luisant

[f](#) Adear28 - [yt](#) ARDEAR Centre-Val de Loire - www.inpact-centre.fr



ADEAR 28