

TRANSMISSION

Ferme secteur Gimont

GERS | Novembre 2023

Loue à partir de janvier 2025 ensemble de ferme (foncier, bâtiments et matériel agricole) pour une installation agricole ayant des pratiques respectueuses de l'environnement (au minimum en AB). Motivations et possibilité offerte par le cédant de réaliser sur 2024 une période de CEFI (stage d'une durée de 3 à 12 mois).

- **Foncier**

Suite à une reconversion professionnelle, 1ha disponible à la location en production maraîchère depuis 2016.

La vente est actuellement effectuée en circuit court (paniers et Biocoop)

La parcelle est irrigable via un puit (matériel d'irrigation disponible à la location), clôturée avec un accès à l'électricité.

3 serres de production seront mises à disposition dans la location (287 m² + 345 m² + 140 m², achetées neuves en 2016)

Elle est présente sur une ferme totale de 17ha composée par ailleurs de :

- 2 ha ½ de forêt naturelle
- 5 ha de cabanes avec parcours de poulets en AB et vente directe (entreprise juridiquement indépendante mais volonté de conserver les échanges et la mutualisation de matériels/matières premières)
- Prairies pour les ânes (Asinerie d'Embazac à l'Isle Jourdain)
- Vergers

Possibilité de louer de la surface supplémentaire (en fonction des besoins du projet)

Localisation

Escorneboeuf situé à moins de 10 mn de Gimont (ville de 3000 habitants), 30 mn d'Auch (22 000 habitants) et 45 mn de Toulouse et sa périphérie

Habitation

Pas de locations disponibles sur la ferme

Habitation à vendre ou à louer dans les alentours

Prix

Fermage suivant l'arrêté d'indice des fermages.

Contacts

Fruleux Alizée, accompagnatrice à l'ADEAR du Gers
a.fruleux@adear32.fr
06 13 11 34 99

Un accompagnement est possible dans la mise en place de votre projet avec l'ADEAR et les structures du département

Pour son service de petites annonces, l'ADEAR 32 bénéficie du soutien financier de :



- **Bâtiments**

Présence sur la parcelle d'une caravane (espace de pause), d'un bâtiment en bois (ouvert) de stockage

A quelques mètres : présence d'un bâtiment agricole partagé (actuellement utilisé pour le stockage des légumes, le lavage et conditionnement)

- **Matériel**

Différents matériels présents sur la ferme (tracteur, matériel d'aspersion...), possibilité d'entraide, location ou achat en fonction du projet.

