



EXPLOITATION MARAÎCHÈRE À TRANSMETTRE OU AUTRES PROJETS



Lieu

45700 Solterre



Surface disponible

1,83 ha



Productions souhaitées

Maraîchage diversifié en bio ou adaptation à d'autres projets



Bâtiments disponibles

un chalet servant de local de vente, 2 tunnels de 900m² au total, bâtiment de stockage de 200m² pour le matériel et logement disponible à proximité.



Contact

Tatiana Popovici

popovicitatiana@gmail.com

ou

ADEAR 45

07 62 30 80 22

transmission@adear45.org



**Accompagnement
réalisé par**

**L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural
du Loiret (ADEAR 45) : 07 62 30 80 22 - contact@adear45.org**

9, place de la Halle Saint-Pierre – 45110 - Châteauneuf-Sur-Loire

🌐 www.agriculturepayanne.org/adear45 - [f](https://www.facebook.com/ADEAR45) ADEAR 45

📺 ARDEAR Centre-Val de Loire

Aujourd'hui

Installée depuis 2021 en entreprise individuelle à Solterre aux portes de l'agglomération montargoise, je produis des légumes et des petits fruits rouges en bio avec vente en AMAP, à des cantines et le reste en cueillette libre à la ferme par les clients. Le site d'exploitation comporte 2 tunnels de 900 m², une cabane servant de local de vente, une irrigation enterrée... etc. Un peu plus loin sur un corps de ferme se trouve le local de stockage d'une surface de 200m² avec une chambre froide. L'exploitation est située au bord de la nationale n°7 et est donc accessible très facilement.

Demain

Souhaitant me concentrer sur un autre projet familial, je souhaite transmettre cette exploitation pour me libérer du temps à partir de 2025.

Je souhaite transmettre l'ensemble de l'outil de production composé de 1,83ha de foncier en fermage pour 324 € en partie (prix des 2 propriétaires sur 3, prix des 2 parcelles restantes en cours de décision) avec possibilité d'achat d'une partie du foncier et une partie ou la totalité du matériel pour 40 400€ ou au minimum 20 000€ (matériel fixe) : terrain clôturé par du grillage, 2 tunnels de 900m², un petit chalet, un forage avec une pompe, un système d'irrigation, un tracteur, une chambre froide, un semoir, un épandeur de fumier et plusieurs autres outils de travail, bref tout le matériel nécessaire pour faire du maraîchage.

Située aux portes de l'agglomération montargoise, des logements peuvent être facilement trouvés à proximité.

Je reste ouverte à la discussion sur les modalités de cession et également pour tout autre projet que le maraîchage.



ADEAR 45