



# EXPLOITATION MARAÎCHÈRE À TRANSMETTRE



## Lieu

45700 Solterre



## Surface disponible

1,83 ha



## Productions souhaitées

Maraîchage diversifié en bio ou adaptation à d'autres projets



## Bâtiments disponibles

un chalet servant de local de vente, 2 tunnels de 900m<sup>2</sup> au total, bâtiment de stockage de 200m<sup>2</sup> pour le matériel



## Contact

**Tatiana Popovici**

popovicitatiana@gmail.com

ou

**ADEAR 45**

07 62 30 80 22

contact@adear45.org

## Aujourd'hui

Installée depuis 2021 en entreprise individuelle à Solterre aux portes de l'agglomération montargoise, je produis des légumes et des petits fruits rouges en bio avec vente en AMAP, à des cantines et le reste en cueillette libre à la ferme par les clients. Le site d'exploitation comporte 2 tunnels de 900 m<sup>2</sup>, une cabane servant de local de vente, une irrigation enterrée... etc. Un peu plus loin sur un corps de ferme se trouve le local de stockage d'une surface de 200m<sup>2</sup> avec une chambre froide. L'exploitation est située au bord de la nationale n°7 et est donc accessible très facilement.

## Demain

Souhaitant me concentrer sur un autre projet familial, je souhaite transmettre cette exploitation pour me libérer du temps à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Je souhaite transmettre l'ensemble de l'outil de production composé de 1,83 ha de foncier en fermage (avec possibilité d'achat d'une partie du foncier), terrain clôturé par du grillage, 2 tunnels de 900m<sup>2</sup>, un petit chalet, un forage avec une pompe, un système d'irrigation, un tracteur, une chambre froide, un semoir, un épandeur de fumier et plusieurs autres outils de travail, bref tout le matériel nécessaire pour faire du maraîchage. Située aux portes de l'agglomération montargoise, des logements peuvent être facilement trouvés à proximité.

Je reste ouverte à la discussion sur les modalités de cession notamment pour une transmission progressive



**Accompagnement  
réalisé par**

L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural

du Loiret (ADEAR 45) : 07 62 30 80 22 - contact@adear45.org

9, place de la Halle Saint-Pierre – 45110 - Châteauneuf-Sur-Loire

🌐 www.agriculturepaysanne.org/adear45 - 📘 ADEAR 45

📺 ARDEAR Centre-Val de Loire



**ADEAR 45**