

## Mise à disposition de terres à la Bastide de Lussan (30580)

La bastide de Lussan met à disposition ses terres pour en permettre la meilleure valorisation agricole ainsi que l'entretien. Les parcelles sont en face du village de Lussan, labellisé « parmi les plus beaux villages de France ». Le bâtiment propose de l'hébergement et organise des événements agrotouristiques. Le propriétaire souhaite proposer l'opportunité d'une activité agricole dans le respect de l'environnement et de la biodiversité. Il prend à sa charge la conception et la réalisation d'un projet d'agroforesterie, actuellement conduit par le bureau d'études AGROOF, spécialisé dans ce domaine et basé à Anduze. Les plantations sont prévues pour l'hiver 2023-2024.



### En quelques mots :

**Lieu :** Lussan, 30580, 44.151632, 4.369423  
**Parcellaire :** Regroupé autour de la Bastide, environ 8ha  
**Productions actuelles :** PPAM et foins

**Bail :** Fermage, commodat ou autre  
**Date reprise des terres :** dès que possible  
**Type de projet :** individuel ou collectif

**Sol** : Argilocalcaire à profondeur et charge caillouteuse hétérogène. Certaines zones présentent un sol profond où est actuellement cultivé du foin. D'autres plus sèches accueillent des PPAM.

**Accès à l'eau** : Présence d'un puit qui a tendance à sécher en plein été. Possibilité de forage à explorer. Rien n'a été entrepris à ce jour. Le parcellaire ne bénéficie actuellement d'aucun réseau d'irrigation.

**Matériel mis à disposition** : Tracteur, outil attelé de travail de sol. Matériel ancien et vétuste.

**Hangar** : Possibilité de construire un hangar de stockage/séchage, l'investissement serait réalisé par le propriétaire qui le mettrait en location, sous réserve d'obtention du permis de construire. Rien n'est lancé à ce jour.

**Orientation des cultures** : Seule la culture en sec est envisagée. La culture de PPAM de garrigue semble être la plus adaptée sur la plupart du parcellaire. Actuellement, 1 Ha de Lavande (*Angustifolia Diva*), 1 Ha de Romarin Pyramidal et ½ Ha d'Origan. Toutes les propositions cohérentes sont recevables.

**Projet agroforestier (en construction)** : Les aménagements agroforestiers consistent à maximiser la biodiversité du site, améliorer la gestion de l'eau (plantation selon les courbes de niveau, drainage en zones hydromorphes) et diversifier les productions avec petite oliveraie, eucalyptus, ... (les marquages de couleurs correspondent à l'implantation d'arbres, dossier à disposition).

**Modalité de mise à disposition du foncier** : fermage ou commodat, avec période de test de 1 an. Le contrat reste à établir.

**A noter** : Pas d'hébergement possible sur site.

**Profil recherché** : Avant tout un agriculteur motivé par ce type de petite exploitation, proche de la nature, avec production diversifiée et vente directe.

### **Renseignements :**

Denis Cante, propriétaire de la bastide :

[cante.denis@gmail.com](mailto:cante.denis@gmail.com); 06 62 16 14 00

AGROOF pour renseignements agronomiques :

[laubriet@agrooof.net](mailto:laubriet@agrooof.net); 06 95 89 22 30

