

FERME A CÈDER EN VOLAILLES PONDEUSES ET DE CHAIR AVEC TRANSFORMATION + VERGER



Lieu

41270 - Chauvigny du perche -
Beauchene



Surface disponible

148.5 hectares



Bâtiments disponibles

Bâtiments d'élevage, lieu
de stockage, une maison
d'habitation

Aujourd'hui

Avec mon frère, nous nous sommes installés en 1989. Nous avons fait constamment évoluer la ferme : passage en AB en 2000, démarrage de l'atelier bovin viande en 2010, création d'un laboratoire de transformation en 2015.

La ferme s'étend aujourd'hui sur 210 ha et emploie 11 salariés pour 8 ETP en + des 2 associés. Nous vendons 400 volailles et 5000 œufs/semaine. Le troupeau se compose de 30 vaches Salers avec la suite. Les autres productions sont issues du verger (4000 bouteilles de cidre et 2500 L de vinaigre de cidre/an) et des champs (lentilles). La dimension de la ferme lui permet d'être autonome pour l'alimentation des animaux.

La commercialisation se fait 100% en direct : à la ferme, 6 marchés, 3 AMAP, un magasin de producteurs, et plusieurs magasins en livraison. La transformation des volailles se fait au laboratoire.

La ferme possède 3 sites :

1/ le siège, dédié aux volailles :

- Un poulailler pondeuses de 360 m² de 2013, tout équipé avec tapis de collecte d'œufs,
- 10 poulaillers mobiles (2 de 100 m² de 2011, 2 de 100 m² de 2013, 2 de 78 m² et 4 de 30 m² de 2008)
- un laboratoire de 220 m² aménagé de 2015 à 2021 aux normes et tout équipé : réfectoire, vestiaire, stockage, 2 chambres froides, possibilité d'une 3^{ème} chambre froide, salle réfrigérée, de chauffe, de découpe, de vente et de lavage.



Accompagnement
réalisé par

L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural

du Loir-et-Cher (ADDEAR 41) : 07 50 06 74 02 - contact@addear41.org

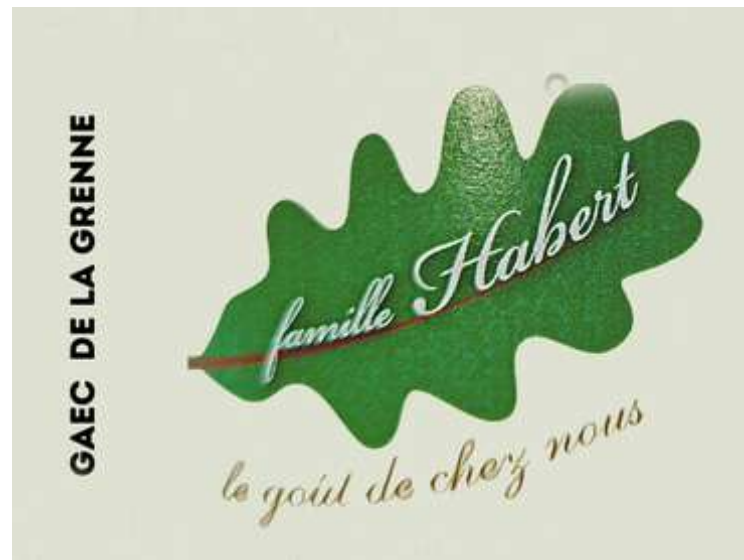
Village de l'Arrou - 87A, route de Château-Renault - 41000 Blois

Addear41 <https://www.agriculturepaysanne.org/addear41>

ARDEAR Centre-Val de Loire



ADDEAR 41



FERME A CÈDER EN VOLAILLES PONDEUSES ET DE CHAIR AVEC TRANSFORMATION + VERGER



Contact

Denis Habert
06 03 72 99 93

- un verger de 5000 m² composés de 72 pommiers de variétés anciennes.
- une maison de 150 m² de plein pied, du début 1900 rénovée en 2009, toiture refaite, composée de 3 chambres, 1 salle à manger avec cuisine ouverte de 50 m², 1 salle d'eau et 1 WC, garage et dépendance de 40 m², chauffage par pompe à chaleur, assainissement individuel aux normes
- 2/ l'autre compte 2 anciens poulaillers et fait l'objet d'une autre offre
- 3/ le 3^{ème} est consacré aux 30 vaches allaitantes et dispose de tous les bâtiments pour cette activité. Il fait l'objet d'une autre offre.

Les magasins et écoles sont à 9 km.

Demain

Afin de faciliter la transmission de la ferme, la reprise des 3 sites sera faite séparément. Les circuits de commercialisation étant déjà présents, une entente entre les différents repreneurs sera à envisager.

Ce site présente déjà tous les équipements nécessaires à la poursuite de l'activité volailles, cidre et vinaigre. À prévoir : les modalités de partenariat et le partage du matériel existant.

Les associés peuvent prendre leur retraite en janvier 2023. Les candidats doivent donc se faire connaître très rapidement.



Accompagnement
réalisé par



L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural
du Loir-et-Cher (ADDEAR 41) : 07 50 06 74 02 - contact@addear41.org

Village de l'Arrou - 87A, route de Château-Renault - 41000 Blois

 Addear41  <https://www.agriculturepaysanne.org/addear41>

 ARDEAR Centre-Val de Loire



ADDEAR 41