

# ASSOCIATION



## Pourquoi pas vous ?

Firmi | Réf. B056 | Juin 2023

Passionné et amoureux des animaux et de la nature, tu as envie de réfléchir, partager et échanger à deux ou plus, cette annonce est faite pour toi.

**Activité :** ferme paysanne d'un immense troupeau, en vente directe, de 30 vaches Aubrac (et quelques croisées, nous ne sommes pas des puristes !).

**La ferme :** les 52ha te plairont si tu détestes les grandes parcelles plates où il n'y a pas un arbre. Toute la surface est en herbe (prairies permanentes ou de longue durée). Les animaux à cornes passent l'hiver dans une stabu (2013) de 900m<sup>2</sup>. Les plus jeunes passent le premier hiver dans une étable entravée afin d'être plus sociables. La ferme dispose de l'ensemble du matériel nécessaire pour travailler, mais dans le cas où tu ne trouverais pas ton bonheur, nous sommes adhérents à une CUMA.

**Le projet :** l'activité actuelle nous permet de rémunérer une personne et demi (en 2022 : EBE de 29 000€). A toi d'être force de proposition, d'exprimer tes rêves et tes envies pour que nous puissions vivre à deux sur ce lieu. Une petite liste non exhaustive de ce que permettrait le lieu à mes yeux : augmentation du troupeau de vaches, autres élevages, héliciculture, céréales, arboriculture ?... Un véto sera mis sur l'élevage de chèvres.

La ferme a une valeur d'environ 350-400 000€. En cas d'association à 50-50, tu as une idée de l'apport nécessaire. Le choix d'exclure les bâtiments et les terres de l'association est possible.

**Profil/valeurs recherchés :** nous ne recherchons pas de profil particulier. Juste de la bonne humeur, de l'envie et de la passion pour le monde paysan dans le respect de l'environnement (tant de la nature que des hommes).

**Logement :** un petit nid sera mis à ta disposition lors de ton arrivée.

**Association :** l'association est un mariage. A part à la télé, avant de dire oui il faut apprendre à se connaître. Les stages paysans et le CEFI sont de bons moyens pour ça et pourront débuter début 2024. Une fois prêts, nous passerons devant l'administration !

**Mais qui est derrière cette annonce ?** j'ai repris la ferme début 2022, l'année de mes 30 ans. Le couple de cédants avec qui je suis devenu proche continue de m'accompagner durant son temps libre (le temps que je trouve en associé). C'est bien connu, à la retraite on s'emmerde ! A nous 3 s'ajoute ma compagne qui adore les grasses matinées du week-end à apâtrer les vaches.

## Localisation

Nous sommes dans la région balnéaire du bassin de Decazeville, commune de Firmi. L'école est située à 3,5km. Decazeville qui n'est peut-être pas la plus belle ville mais possède toutes les commodités est à 10min.

## Modalités

*A définir ensemble*

## Contacts

**Tom LASINA**

06 30 36 12 24

*Pour son service de petites annonces, l'ADDEAR12 bénéficie du soutien financier de :*

