

GAEC élevage chèvres Angora recherche associé(e)

Production de Mohair de qualité

Localisation

Département : Ariège

Ferme située dans les coteaux du Séronais , en zone de montagne , (500 m d'altitude)

Contexte

Le site souhaite accueillir une personne intéressée par un projet agricole durable en lien avec la qualité des produits, de l'environnement ou des fourrages, la vie du sol, le bien-être animal.

Le/la candidat(e) souhaite s'installer en équipe pour :

- Valoriser son expérience et sa formation agricole dans une structure à taille humaine.
- Travailler dans de bonnes conditions, sur un site préservé.
- Obtenir une rémunération rapidement et éviter les risques financiers d'une installation en solo.
- Profiter de la stabilité technico-économique de l'atelier existant (petit ruminant).
- La structure offre la possibilité de créer un nouvel atelier (petites production fruitière, maraichage, œuf, etc...) en complément de l'atelier principal.

Exploitation

Type d'installation : GAEC à 2 associés (depuis 6 ans) qui prolonge une activité individuelle débuté en 1988.

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage caprins spécialiste du mohair. Les toisons de laine fine sont bien valorisées. Les ventes sont sécurisées par un contrat d'approvisionnement.

SAU : 37,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver ou à créer.

Description :

Foncier : 37 ha d'un seul tenant autour des bâtiments de la ferme soit :

- 12 ha de prairies de fauche
- 13 ha de prairies pâturées
- 12 ha de parcours (en parti boisé) en cours d'amélioration

Quelques sources de débit moyen pourraient permettre un stockage utilisable en arrosage.

Les projets en cours :

Le GAEC est engagé dans 2 GIEE (bois paysan, et Opti'prairies).

Un bilan carbone et un diagnostic de vulnérabilité (modifications climatiques), servent d'outil pour organiser les évolutions techniques. Le mode de gestions des ressources, du cheptel offrent une bonne résilience.

Conduite des parcelles

L'amélioration qualitative des prairies (diversité de la flore) est une priorité. La vie du sol, la préservation des ressources est prise en compte. Le pâturage tournant dynamique se met en place. Il existe encore de bonnes marges de progrès.

La structure est engagée dans la plantation de haies. Une expérimentation est en cours (en liaison avec le technicien CA09) sur les ressources fourragères des arbres (valorisation de l'existant, plantation de muriers blancs). Des parcelles pourraient être conduites en agroforesterie à l'avenir.

Cheptel :

L'effectif moyen du cheptel est de 350 caprins (adultes et chevreaux). La tonte se fait 2 fois par an. La conduite est assez proche de celle d'un troupeau ovin viande (pas de contrainte de la traite). Le renouvellement est assuré par les 120 chevreaux qui naissent chaque année. Ils sont élevés sous la mère.

La qualité du troupeau permet de vendre quelques reproducteurs chaque année. Le troupeau est sélectionné sur des critères qualitatifs des fibres (40 années d'expérience). Ce qui justifie la bonne valorisation des tontes et permet une rémunération correcte pour 2 UTH.

Bâtiments d'élevage :

- Une chèvrerie très lumineuse de 500 m² équipée de 2 tapis d'alimentation récent.
- Bâtiment de 300 m² pour le stockage du foin.

Matériel :

2 tracteurs en bon état, matériel de fenaison en très bon état et divers outils permettant de travailler dans de bonne condition.

Aides PAC : Le GAEC est éligible aux aides PAC zone montagne DPB + ICHN + aides aux caprins.

Environnement socioéconomique : La ferme est située à 5 kms d'un village avec petits commerces, école primaire et médecin et à 7 kms d'un village plus important avec un collège. La vallée de l'Ariège, avec lycées, hôpital, administrations et gare SNCF est à 20 kms.

Conditions de reprise

Rachat des parts sociales de l'associé sortant du GAEC.

Une période formation, validation du projet dans la cadre d'un contrat CEFI est possible et souhaitable.

Observations

Les résultats économiques de la ferme sont très bons et permettent une rémunération des associés supérieure au SMIC. Le fonctionnement à deux associés permet de travailler de manière raisonnable et peut permettre de réfléchir à avoir une activité complémentaire.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

si cette annonce vous intéresse, merci de contacter, dans un premier temps, Maxime Moine, accompagnateur à l'ADEAR 09 - 06.70.04.55.30 ou adear.09@orange.fr