

## ***A céder activité Maraîchage diversifié en AB orientée MSV***

Maraîchage diversifié, pour 2 temps plein, en Maraîchage Sol Vivant. Vente directe : AMAP, marché Caen, paniers, magasin de producteurs.

**Situé au Château D'Almeneches** : centre Orne (61), 12min de Sées (5 000 habitants), 15min d'Argentan (15 000 habitants). Gare SNCF à 5min : Paris-Granville et Caen-Le Mans. A 10min du nœud autoroutier A13-A28.

Cadre verdoyant et bocager. Massifs forestiers aux alentours (Ecouves, Andaine).

**2,4ha en location** et 2000m<sup>2</sup> de tunnels (deux de 9,3mx60m et deux de 7mx60m). **Pépinière** de 200m<sup>2</sup> avec 52m<sup>2</sup> de table dont une chauffée.

Sol argilo-limoneux-sableux avec 4,5 % de MO.

**Parcelle entièrement irriguée**, alimentée par une réserve d'eau pluviale de 900m<sup>3</sup> et complétée par un forage. 1/3 de la surface en aspersion et 1/3 en GAG. Contrôle partiel par électrovanne.

230m<sup>2</sup> de bâtiment en location : **locaux de stockage (20 et 40m<sup>2</sup>)** et stockage matériel.

**Tracteur** (60CV) et **matériel attelé** : broyeur à marteaux, rotavator, benette, matériel à pomme de terre et planteuse 3rangs. Bureau de 20m<sup>2</sup>

**Forte dimension collective** (entraide avec propriétaire éleveur-commercialisation). Location à un éleveur avicole dont l'activité peut être à reprendre ou développer.

**70 000€ HT.**