



ENTREPRISE DE PEPINIERES A TRANSMETTRE



Lieu

45560 - Saint-Denis-en-Val



Surface disponible

8 ha



Productions souhaitées

Cultures spécialisées



Bâtiments disponibles

Hangar de 660 m² et plusieurs tunnels

Aujourd'hui

Je suis installé depuis 1987 et avec mon associé depuis 2011 en pépinière avec production de jeunes plants d'arbustes, de fruitiers, de portes greffes et de plantes ornementales à Saint-Denis-en-Val aux portes de l'agglomération orléanaise. Notre entreprise est une EARL qui exploite 8 hectares, dont 2,5 ha en fermage. L'entreprise est implantée sur deux lots distants d'une centaine de mètres. Le site principal d'une surface totale de 4964 m² comporte un grand hangar de 660 m² raccordé à l'électricité et au gaz (grand bureau, vestiaires, réfectoire, salle de stockage, chaufferie, chambre froide et une partie pour abriter le matériel), 4 tunnels chauffés (750 m²) et un bitunnel (800 m²). Le second site est raccordé à l'électricité, dispose d'un forage et comprend 1900 m² de tunnels avec 5 ha de terrain. Aujourd'hui, je suis en cours de reprise des parts de mon associé.



Contact

Bruno Boissay

brunoboissay60@gmail.com

06 15 24 27 11

La quasi-totalité de notre production est commercialisée à travers une seconde entreprise « *Jeunes Plants du Val de Loire* » dans laquelle je détiens également des parts. L'entreprise de commercialisation regroupe plusieurs producteurs afin de pouvoir répondre aux commandes en gros.



**Accompagnement
réalisé par**

L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural

du Loiret (ADEAR 45) : 07 62 30 80 22 - contact@adear45.org

9, place de la Halle Saint-Pierre – 45110 - Châteauneuf-Sur-Loire

www.agriculturepaysanne.org/adear45 - [f](https://www.facebook.com/ADEAR45) ADEAR 45

[y](https://www.youtube.com/channel/UCARDEAR) ARDEAR Centre-Val de Loire



ADEAR 45



ENTREPRISE DE PEPINIERES A TRANSMETTRE

Demain

La reprise de l'entreprise est à prévoir pour le 1er juillet 2024 (pourra être possible pour le 1er Janvier 2024) pour mon départ à la retraite. Je souhaite transmettre l'ensemble de l'outil de production du site principal (4964 m2) (Hangar, tunnels, système d'arrosage, matériel, etc.) à une personne qui continuera l'activité ou l'adaptera en fonction de ses projets.

Le second site avec ses terrains de 5 ha seront mis en fermage avec le repreneur, qui aura également la possibilité de reprendre le bail en cours sur 2,5 ha supplémentaires.

Concernant le logement, des opportunités d'achat ou de location peuvent être trouvées à proximité.

Montant de la reprise : 500 000 €

Possibilité pour le repreneur d'acheter aussi mes parts dans l'entreprise de commercialisation. Selon les besoins du projet, je reste ouvert à la discussion sur les modalités de cession.



Contact

Bruno Boissay

brunoboissay60@gmail.com

06 15 24 27 11



**Accompagnement
réalisé par**

L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural

du Loiret (ADEAR 45) : 07 62 30 80 22 - contact@adear45.org

9, place de la Halle Saint-Pierre – 45110 - Châteauneuf-Sur-Loire

www.agriculturepaysanne.org/adear45 - [f](https://www.facebook.com/ADEAR45) ADEAR 45

[y](https://www.youtube.com/channel/UCARDEAR) ARDEAR Centre-Val de Loire



ADEAR 45