



GAEC DE LA GRENNE



FERME À CÈDER AVEC SITE ADAPTÉ AU MARAÎCHAGE



Lieu

41270 - La chapelle vicomtesse
- La Massarie



Surface disponible

3.5 hectares



Bâtiments disponibles

Bâtiments d'élevage, lieu de stockage, une maison d'habitation

Aujourd'hui

Avec mon frère, nous nous sommes installés en 1989. Nous avons fait constamment évoluer la ferme : passage en AB en 2000, démarrage de l'atelier bovin viande en 2010.

La ferme s'étend aujourd'hui sur 210 ha et emploie 11 salariés pour 8 ETP en + des 2 associés. Nous vendons 400 volailles et 5000 œufs/semaine. Le troupeau se compose de 30 vaches Salers avec la suite. Les autres productions sont issues du verger (4000 bouteilles de cidre et 2500 L de vinaigre de cidre/an) et des champs (lentilles). La dimension de la ferme lui permet d'être autonome pour l'alimentation des animaux.

La commercialisation se fait 100% en direct : à la ferme, 6 marchés, 3 AMAP, un magasin de producteurs, et plusieurs autres magasins en livraison.

La ferme possède 3 sites :

- l'un est dédié aux volailles,
- l'autre aux vaches allaitantes
- et le 3^{ème} qui compte 2 anciens poulaillers de 410 m² de 1995 (l'un a brûlé en 2021 et l'autre est en état correct mais n'est plus utilisé depuis 2021) Ce site dispose de 3.5 ha qui étaient les anciens parcs des poules, clôturés de haies. + 1 hangar de 270 m². Le site dispose de l'accès à l'eau du réseau et de l'électricité. Il y a également un puits mais qui n'était pas utilisé.

Les magasins et écoles sont à 9 km.



Accompagnement
réalisé par

L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural
du Loir-et-Cher (ADDEAR 41) : 07 50 06 74 02 - contact@addear41.org

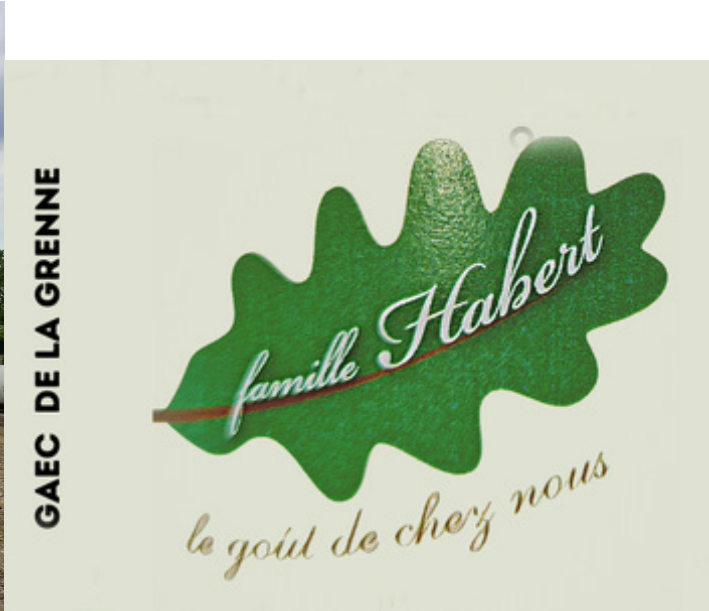
Village de l'Arrou - 87A, route de Château-Renault - 41000 Blois

Addear41 <https://www.agriculturepaysanne.org/addear41>

ARDEAR Centre-Val de Loire



ADDEAR 41



FERME À CÈDER AVEC SITE ADAPTÉ AU MARAÎCHAGE

Demain



Denis Habert
06 03 72 99 93

Afin de faciliter la transmission de la ferme, la reprise des 3 sites sera faite séparément. Les circuits de commercialisation étant déjà présents, une entente entre les différents repreneurs sera à envisager.

Le 3^{ème} site peut aisément être dédié au maraichage. La taille des parcelles et leur isolement des quelques maisons voisines par les haies en font un site propice. L'utilisation du puits pour une utilisation professionnelle est à vérifier (débit, volume, qualité de l'eau, autorisations...)

La faisabilité technique du passage au maraichage ? validée par

Les associés peuvent prendre leur retraite en janvier 2023. Les candidats doivent donc se faire connaître très rapidement.



**Accompagnement
réalisé par**



L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural
du Loir-et-Cher (ADDEAR 41) : 07 50 06 74 02 - contact@addear41.org

Village de l'Arrou - 87A, route de Château-Renault - 41000 Blois

 Addear41  <https://www.agriculturepaysanne.org/addear41>

 ARDEAR Centre-Val de Loire

