



FERME MARAÎCHÈRE CLÉ EN MAIN



Lieu

36290 - Villiers



Surface disponible

5 ha



Productions souhaitées

Maraichage (possible arboriculture, petit fruit, volaille)



Bâtiments disponibles

Maison d'habitation et nombreuses dépendances



CONTACT

Aliocha Sapelkine

07 84 79 22 92

Aujourd'hui

Nous avons repris la ferme de la **Bidaudière** sur la commune de Villiers en 2007 pour une installation en **maraîchage diversifié et Bio** sur **5 ha**. **La ferme est labélisée Bio et Bio-cohérence**. Elle se compose d'une maison d'habitation d'environ 200 m², de nombreuses dépendances agricoles (3 granges, 3 hangars, un autre corps de ferme en cours de rénovation etc...). La partie agricole comporte 4 ha de maraichage avec plus de 2000 m² de serre et une serre pépinière en verre de 409 m² (avec toutes les serres équipées d'irrigation), 4000 m² de verger (poiriers et pommiers), 3000 m² d'aspergerie verte et blanche, entourée de haies et d'arbres.

Demain

À la suite de l'acquisition de 10 ha en 2022 sur notre lieu d'habitation, nous souhaitons relocaliser notre activité de maraîchage sur notre lieu de vie sur la commune d'Arpeuilles situé à 8 km. Actuellement en vente direct sur 3 marchés, nous sommes prêts à laisser aux futurs repreneurs 1 marché avec le matériel de commercialisation (camion, balance etc...). De plus est compris dans la vente tout le matériel agricole encore sur place (2 tracteurs, remorque, canadien, herse plate etc...)

Il nous tient à cœur que la ferme reste labélisée en Bio et sommes prêts à donner des coups de main si besoin.

Le prix de vente est de **255 000 € seul** ou **280 000 €** avec marché, camion, balance, emplacement et clientèle.



**ACCOMPAGNÉ
PAR**

Association pour le développement de l'emploi agricole et rural de l'Indre (ADEARI) :

Aliocha Sapelkine : 07 84 79 22 92 - installation-transmission@adeari.fr

Maison de l'Agriculture, 24 rue des Ingrains - 36000 Châteauroux

www.agriculturepaysanne.org/adeari  ARDEAR Centre-Val de Loire

 Adeari - Réseau de l'agriculture paysanne dans l'Indre

