



## FERME AGROTOURISME AU CŒUR DE LA BRENNE À TRANSMETTRE



### Lieu

36220 - Sauzelles



### Surface disponible

9,5 ha



### Productions souhaitées

Élevage ovin (possible maraichage arboriculture, petis fruits, apiculture...)



### Bâtiments disponibles

Maison d'habitation et gîte

## Aujourd'hui

Technicien à l'INRA auparavant, je me suis installé en 2018 sur la ferme familiale situé dans le parc de la Brenne, **en ovins viandes couplé d'une activité gîte.**

Cette ferme se compose d'une partie d'1 ha avec la maison séparée en deux avec d'un côté **l'habitation personnelle et de l'autre le gîte labélisé « Accueil Paysan ».**

De plus, se trouve de nombreuses **dépendances** (grange, atelier, cave, four à pain, puits...). Une autre partie avec **l'exploitation agricole à taille humaine** : tunnel pour les brebis et tout le matériel agricole (tracteur, remorque bétailière, faucheuse, faneuse, andaineur etc...).

Avec la ferme se rajoute **8,5 ha de foncier agricole divisé en plusieurs îlots** où j'ai introduit de l'agroforesterie, avec des arbres fourragers en grande partie, depuis mon installation.

Je suis **quasi autonome en alimentations** pour mon cheptel de 70 brebis (Berrichonne de l'Indre et rouge de l'ouest). Je vends une partie de ma production **en vente direct et une autre en gros.**



## CONTACT

**Aliocha Sapelkine**

07 84 79 22 92



## ACCOMPAGNÉ PAR

Association pour le développement de l'emploi agricole et rural de l'Indre (ADEARI) :

Aliocha Sapelkine : 07 84 79 22 92 - [installation-transmission@adeari.fr](mailto:installation-transmission@adeari.fr)

Maison de l'Agriculture, 24 rue des Ingrains - 36000 Châteauroux

[www.agriculturepaysanne.org/adeari](http://www.agriculturepaysanne.org/adeari) ARDEAR Centre-Val de Loire

Adeari - Réseau de l'agriculture paysanne dans l'Indre





## FERME AGROTOURISME AU CŒUR DE LA BRENNE À TRANSMETTRE

### Demain

Je souhaite **transmettre ma ferme d'ici 2 ans** pour profiter de la retraite en me rapprochant de mes enfants et passer la main à des repreneurs qui auraient l'envie de **poursuivre mon travail et ma passion pour ce lieu.**

Bien intégré localement, je suis prêt à prendre un temps avec les futurs paysan-nes pour les former et les installer dans les meilleures conditions possibles.

La ferme est à vendre à **320 000 €** et il est possible de louer les terres agricoles dans un premier temps.

Possibilité d'être accompagné par Accueil Paysan pour chiffrer l'activité gîte et par l'ADEARI pour la partie agricole.

Il est possible d'imaginer d'autres activités au sein de la ferme (maraîchage, petits fruits, apiculture...) et de développer les atouts de ce lieu encore plus que je ne le fais aujourd'hui.



### CONTACT

**Aliocha Sapelkine**  
07 84 79 22 92




### ACCOMPAGNÉ PAR

Association pour le développement de l'emploi agricole et rural de l'Indre (ADEARI) :

Aliocha Sapelkine : 07 84 79 22 92 - [installation-transmission@adeari.fr](mailto:installation-transmission@adeari.fr)

Maison de l'Agriculture, 24 rue des Ingrains - 36000 Châteauroux

[www.agriculturepaysanne.org/adeari](http://www.agriculturepaysanne.org/adeari)  ARDEAR Centre-Val de Loire

 Adeari - Réseau de l'agriculture paysanne dans l'Indre

