PROPRIÉTÉ CAMPAGNARDE PROCHE DE GRANDÉOLS

Lieu
36130 - Coings

Surface disponible
5 ha (à vendre, location possible dans un premier temps)

Productions souhaitées
Maraîchage, apiculture, élevage, gîtes etc...

Bâtiments disponibles
Maison d'habitation, granges

Aujourd'hui

Pour cause de retraite nous vendons une partie d'un corps de ferme en pierres composée de :

- 1 maison d'habitation (267 m²) avec 4 chambres et 2 salles de bain, comprenant aussi un appartement indépendant de 35 m² + garages de 40 m². Actuellement nous réalisons de l'accueil à la ferme via des chambres d'hôtes.
- 1 bâtiment en pierres et tôles de 400 m² raccordé aux réseaux d'eau et électricité
- 1 grange de 80 m²

Ce corps de ferme possède 5 ha de terres argilo-calcaires et prairies et une étendue d'eau de 8000 m². Un ruisseau longe les terres. Possibilité de location dans un premier temps.

Le site est situé à moins de 15 min du centre-ville de Châteauroux.
Tous commerces et services à 7 km (maison médicalisée, école primaire, crèche, supermarché, restaurants ...).
Ferme proche sortie autoroute A20.

Demain

L'ensemble des bâtiments est proposé à la vente à 280 000€ et les terres (5ha) à 40 000€.
Pour un total de 320 000€

CONTACT

Aliocha Sapelkine
07 84 79 22 92

ACCOMPAGNÉ PAR

Association pour le développement de l'emploi agricole et rural de l'Indre (ADEARI) :
Aliocha Sapelkine : 07 84 79 22 92 - installation-transmission@adeari.fr
Maison de l'Agriculture, 24 rue des Ingrains - 36000 Châteauroux
www.agriculturepaysanne.org/adeari ARDEAR Centre-Val de Loire
Adeari - Réseau de l'agriculture paysanne dans l'Indre