

TRANSMISSION

Ferme élevage avec hangar 6,5 Ha - à vendre GARD | Janvier 2023



Pour cause de départ en retraite, je vends ma propriété agricole dédiée actuellement à l'élevage de Porcs plein air label "Baron des Cévennes" avec 2 ateliers (naisseur et engraisseur) et local de vente comprenant :

- **8 Ha 85 d'un seul tenant dont 6 Ha 30 clôturés aux normes Biosécurité** organisés actuellement en 26 parcs fermés, grillagés avec adduction d'eau et abreuvoirs automatiques pour l'exploitation actuelle de porcs plein air. Terrains composés de bois : chênes verts et blancs, de landes boisées et de garrigues méditerranéennes sur sols argilo calcaire.

- Un **bâtiment d'exploitation** construit à l'entrée de la propriété en parpaings bruts et charpente bois. Hangar principal de 180 m² avec étage, divisé en trois espaces communiquant, pouvant servir de bergerie, dont un petit local de vente, et disposant chacun d'un accès direct sur les extérieurs avec portail coulissant. Hangar attenant de 170 m² ouvert côté sud pour stockage du matériel. Pas d'habitation sur place mais présence de 180 m² de plancher à l'étage du hangar pouvant être aménagé pour l'habitation

- Eau : **raccordement au réseau communal** + citerne de récupération d'eau de pluie de 10m³.

- **Electricité autonome** via une alimentation électrique 220v autonome 3kw par panneaux solaires en toiture, onduleur et batterie. Extension possible sur les toitures du Hangar.

Non inclus dans le prix mais vente possible : matériel d'exploitation actuel (cabanes, matériel motorisé...) - liste disponible sur demande - et cheptel de Porcs DUROC Baron des Cévennes (2 Vérats - 13 truies - 4 Cochettes - Porcs engraisés)

Possibilité d'autres productions animales soit en complément de celle actuelle soit en remplacement (élevage caprin, ovin, volaille, gibier ou autre). Possibilité certaines productions végétales (PAM, Truffes, maraîchage ou autre). Possibilité d'autres activités (Centre équestre, agritourisme...).

Tuilage d'un an envisageable. Idéalement poursuite d'une activité d'élevage.

Localisation

La ferme est située sur un plateau calcaire dominant une plaine de garrigue, en bordure du petit village typique et tranquille de Fons-sur-Lussan, avec épicerie, restaurant, bar. L'école est partagée avec le village de Lussan à 6km. La zone urbaine d'attraction est Uzès à 20min pour le collège, ou Bagnols-sur-Cèze à 30 min ou encore Alès à 35min, où se situe l'abattoir et l'ensemble des services professionnels. Dans l'entourage proche de la ferme se trouvent quelques éleveurs caprins et ovins et de la polyculture.

Prix

318 000 €

Foncier et bâtiments

Contacts

Addearg

Anne-Sophie Robast

06 67 88 24 29

addearg.asr@jeminstallepaysan.org



L'Addearg30 bénéficie du soutien financier de :

