TRANSMISSION

Ferme cévenole Ovin fromagère 54 Ha en AB - à vendre

GARD | Septembre 2022

ADDEAR du Gard

Nous avons créé en 2011 avec mon mari cette ferme, qui a acquis très vite une belle notoriété. Nous vendons après de longues réflexions pour pré-retraite et changement d'activité, **idéalement pour 2 associé.e.s dès début 2023**. Restant à proximité, nous pouvons vous accompagner pour la reprise.

Nous transmettons **l'ensemble de la ferme** de 54ha (17000€ PAC optimisable)

→ **52 ha de parcours** de châtaigneraie, chênaie, ligneux et **2 ha de prairies naturelles** non mécanisables. 4 ha en propriété, le reste en baux pastoraux reconductibles. Possibilité de **consolider le foncier pastoral** autour de la ferme avec le soutien de la communauté de communes.

→ Une **bergerie de 250m² accolée à la spacieuse fromagerie de 80m²** norme CEE avec un petit local de vente à la ferme, bâtiment construit **en 2011,** tout en très bon état et fonctionnel. L'**alimentation en eau est autonome** : source norme ARS avec réservoir de 5000l.

→ un **bâtiment de stockage du fourrage de 75m²** avec panneaux photovoltaïques vendu au réseau par France abris solaire.

→ notre **circuit commercial en vente directe à 99%** : fromages lactiques, tommes et yaourts, accès aux 2 marchés et aux 2 boutiques paysannes.
La ferme en l'état permet de dégager aisément 2 smic.

→ une belle maison en pierre dans le hameau à 200 mètres de la ferme, rénovée il y a une 20aine d'années, **90m², 3 chambres plus terrasse et cave**. Potentiel de construction sur 2 autres parcelles. Selon situation, nous pouvons séparer la vente de la maison et de la ferme.

Adaptations et potentiel pour un troupeau caprin ou ovin lait ou viande, autres petites cultures (PPAM, petits fruits) ou accueil de type insolite.

→ un beau **cheptel de 60 brebis Lacaune,** production autour de 220 l/an (moyenne brebis/agnelle par an) plus le matériel à évaluer séparément selon situation.

Localisation

Située en moyenne montagne des Cévennes méridionales dans le Parc national des Cévennes et la zone de l'AOP Pélardon, la ferme est située à 200m au pied d'un hameau de 5 foyers, et à 4km de Saint-Roman-de-Codières village dynamique avec boulanger bio, café et marché estival, à 12km de Sumène et 20 km de Ganges et Saint-Hippolyte-du-Fort, villes avec tous commerces et services. Marchés et boutiques paysannes à proximité, abattoir paysan au Vigan, atelier de transformation privé animal/végétal.

Prix

385 000 €
280 000 € sans la maison

Contacts

Stéphanie Goulème
Eleveuse

06 85 41 32 68

erwin.daragnes@addear12.com

L'Addearg30 bénéficie du soutien financier de :