



INSTALLATION DE MARAÎCHER·ES (CONSERVATION DES SOLS)

Aujourd'hui

La Sablière est située à Saint-Germain-le-Gaillard, petit village entre Beauce et Perche, à 5 km de Courville-sur-Eure (commerces, école, collège, gare vers Paris...) et à 20 km de Chartres (lycée, cinéma, théâtre...). C'est une exploitation agricole (EARL) familiale depuis 1812, créée sur le site d'un ancien château. Les 190 ha de terres qui constituent la ferme sont regroupées autour des bâtiments et appartiennent à Antoine et ses frères et soeurs. Ancienne ferme dédiée à l'élevage ovin, la ferme a évolué avec les années : entièrement drainée depuis 1970, elle est tournée vers l'agriculture de conservation des sols (ACS) depuis 2016. Un gîte rural a été créé dans la maison familiale et des logements locatifs dans certains vieux bâtiments de la ferme. Des panneaux photovoltaïques ont été installés sur un hangar.

Demain

Antoine, âgé de 61 ans, souhaite poursuivre son activité jusqu'en 2028. Il a la volonté de pérenniser l'activité agricole sur le site et désire pour commencer installer une activité de maraîchage (bio ou non) sur quelques hectares puis installer un éleveur pour compléter l'activité céréalière de l'ACS. Il propose dès cette année de louer 2 ha ou plus sur une parcelle de 9 ha qui est située autour des bâtiments. Cette parcelle de limons battants est profonde (2 m environ) et peu caillouteuse, drainée. Des analyses de sol sont faites régulièrement. Une autre parcelle voisine, de 1200 m² est potentiellement constructible pour y mettre un bâtiment agricole (pourrait être construit par Antoine, puis loué aux porteurs de projet). Les douves (5 000 m²) peuvent assurer une irrigation à proximité. La parcelle est entourée d'une route communale et d'habitations. Le rattachement à l'électricité et à l'eau potable est possible. Antoine recherche donc 2 personnes ou plus pour mener cette activité de maraîchage. La structure juridique et financière est en cours de réflexion, le cédant reste ouvert à tout dialogue sur ces aspects-là.



Lieu

28190 - St-Germain-Le-Gaillard



Surface disponible

2,3 ha (à 9 ha) à louer



Productions souhaitées

Maraîchage



Bâtiments disponibles

À construire



Contact

Antoine LECUYER

la.sabliere@wanadoo.fr

06 13 33 87 44



**Accompagnement
réalisé par**



L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural
d'Eure-et-Loir (ADEAR 28) : 07 69 10 53 19 - instal-transmi@adear28.org

CM 101, 5 rue Camille Claudel Bâtiment 22, 28630 Le Coudray

f ADEAR 28 - ▶ ARDEAR Centre-Val de Loire - 🌐 Site : www.adear28.org



ADEAR 28