FERME À TRANSMETTRE

Lieu
Gault-du-Perche - 41270

Surface disponible
77 hectares

Productions souhaitées
Vaches laitières bio

Bâtiments disponibles
Maison d'habitation,
3 bâtiments d'élevage,
une maison rénovable

Contact

ADDEAR 41
07 50 06 74 02
agriculturepaysanne@addear41.org

Aujourd'hui

Nous disposons aujourd'hui d'une ferme laitière en système herbager sur la commune de Gault-du-Perche Nous employons actuellement un salarié à mi-temps. L'exploitation est en agriculture biologique depuis 1996. La production est de 328 000L de lait/an, commercialisée auprès de Biolait depuis 20 ans. Le cheptel est composé pour moitié d'Holstein et pour moitié de Normandes.
Quelques caissettes (5/6 animaux par an) sont vendues en direct à des particuliers.

La ferme est composée de 77 ha attenants à la ferme, dont 65 ha de prairies (pour vaches laitières et génisses) et 12 ha de céréales. La ferme est autonome en alimentation en foin et en céréales. 15 ha nous appartiennent et le reste appartient à deux propriétaires. Les terres sont composées de limons battants et sont toutes drainées.

La ferme est équipée d'un bâtiment pour les vaches laitières de 60 places et de deux bâtiments pour les génisses de 70 places. Un forage est présent pour l'abreuvement des animaux. le matériel présent se compose d'un télescopique, 2 tracteurs, du matériel de labour, de semis, de fenaison et de multiples matériels par CUMAs.

La maison d'habitation composée de 4 chambres est à vendre, au cœur de la ferme, est située à 7 km des commerces et une école primaire est présente au Gault-du-Perche.

Accompagnement réalisé par

L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural du Loir-et-Cher (ADDEAR 41) : 07 50 06 74 02 - contact@addear41.org
Village de l'Arrou - 87A, route de Château-Renault - 41000 Blois
Addear41 https://www.agriculturepaysanne.org/addear41
ARDEAR Centre-Val de Loire

FERME À TRANSMETTRE

Demain

Nous souhaitons transmettre la ferme, avec un tuilage possible. Dans l'idéal nous aimerions une reprise en vaches laitières biologiques car le système est en place pour cette production. La ferme a un potentiel d'évolution, notamment via la transformation du lait en fromage, beurre, etc. Il est possible de reprendre la ferme en couple ou avec un salarié. C'est une ferme fonctionnelle, qui facilite les astreintes grâce à 3 rabots, un robot de traite, des bâtiments larges qui permettent de gérer tous les stocks.

La maison, le matériel et les équipements sont à vendre. Les bâtiments sont à louer avec possibilité d'achat, les terres sont à louer.

Contact

ADDEAR 41
07 50 06 74 02
agriculturepaysanne@addear41.org

Accompagnement réalisé par

L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural du Loir-et-Cher (ADDEAR 41) : 07 50 06 74 02 - contact@addear41.org
Village de l'Arrou - 87A, route de Château-Renault - 41000 Blois
Addear41 https://www.agriculturepaysanne.org/addear41
ARDEAR Centre-Val de Loire