

# TRANSMISSION



## Ferme en bio à vendre, nombreux projets possibles

MELJAC | Réf. A064 | Janvier 2023

Dans le cadre d'un départ prochain à la retraite, Jean-Michel et Lucette souhaitent **vendre leur ferme bio** à un repreneur qui s'inscrive dans les **valeurs de l'agriculture paysanne et de l'agriculture biologique**.

Les biens proposés à la vente comprennent **21ha SAU** (+2ha de bois) dont **plus de 15ha labourables** (terre de type Ségala, peu de pente). Une **stabulation de 28 places** et un **bâtiment de stockage** sont également inclus dans la vente.

La ferme possède un peu de **matériel en propriété** (tracteur, fenaison...), en **co-propriété** (tracteur avec fourche avant, andaineur, bétailière...) et utilise régulièrement le matériel de la **CUMA** locale à Meljac. Aucune obligation de reprise du matériel n'est exigée.

Les paysans étant pleinement ouverts à une **réorientation et/ou une diversification** de leur ferme, ils ne conditionnent aucunement la reprise des ateliers en place (même si elle reste possible) : des vaches Limousines et leurs veaux sont élevés sur la ferme puis commercialisés pour partie en vente directe sous forme de colis. Des céréales sont également cultivées sur 6ha et vendues en coopérative

En cas de reprise du système, une **période de transition via un stage de parrainage (CEFI)** est envisageable dès à présent.

Côté logement, des **locations disponibles dans le bourg** de Meljac. A terme, la **vente de la maison d'habitation** (actuellement occupée par la mère du propriétaire) sur le siège d'exploitation est possible.

## Localisation

Ferme située à la sortie du bourg de **Meljac** au cœur du Ségala aveyronnais. CUMA dans le village et ramassage scolaire pour l'école de Rullac (5km).

**Cassagnes** (10min), **Réquista** et **Naucelle** (20min) disposent de tous les services et tous les commerces, ainsi que de marchés hebdomadaires. Des dynamiques culturelles et associatives sur le secteur.

**Rodez et Albi** à 45min.

## Prix

**186 000€** (pour l'ensemble des terres et bâtiments agricoles)  
Troupeau, matériel et stock en sus.

## Contacts

**Erwin DARAGNÈS**  
accompagnateur ADDEAR12  
07 69 25 13 96  
[erwin-daragnes@addear12.com](mailto:erwin-daragnes@addear12.com)

Pour son service de petites annonces, l'ADDEAR12 bénéficie du soutien financier de :

