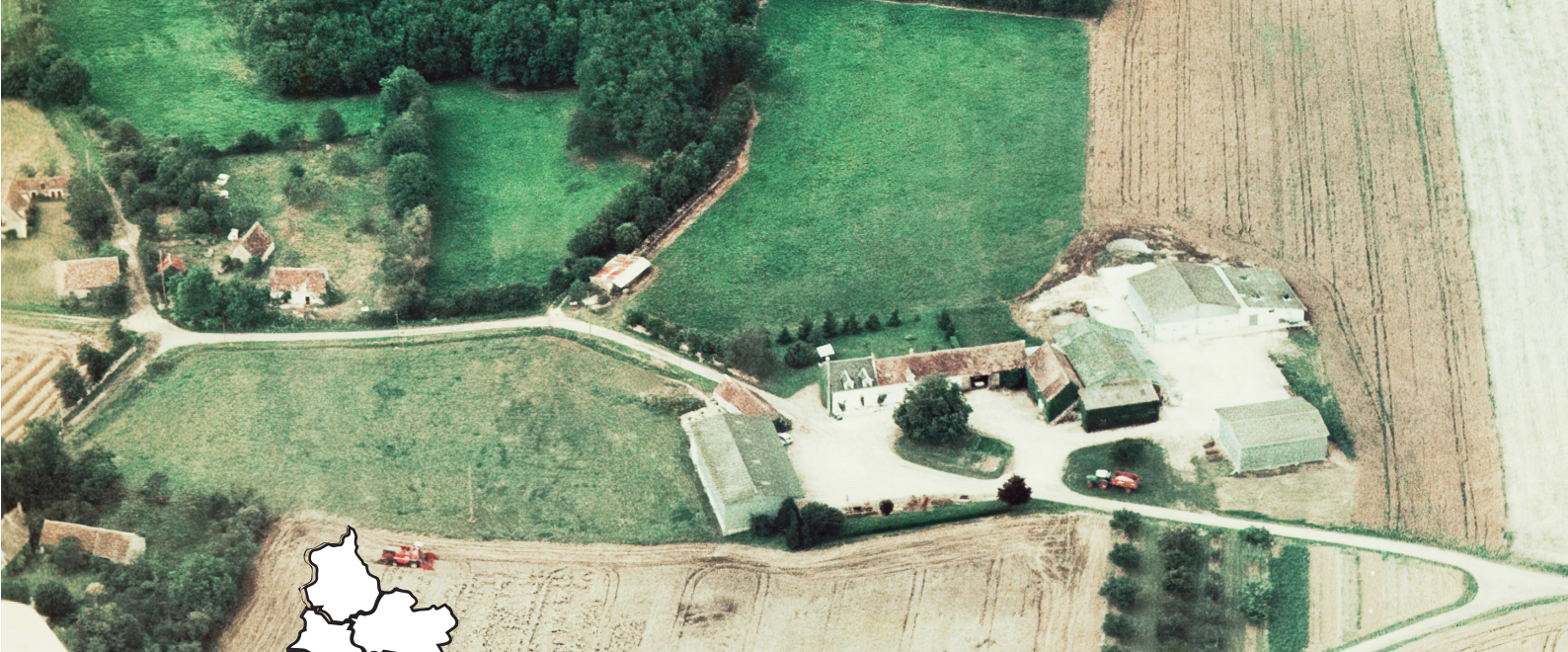




FERME BIOLOGIQUE EN POLYCULTURE-ÉLEVAGE DE 45 HA À VENDRE



Lieu

36300 - Poulligny-saint-pierre



Surface disponible

45 ha de terres à l'achat + possibilité de 7 ha de bois à l'achat



Productions souhaitées

Tout projet paysan en bio



Bâtiments disponibles

Bâtiments disponibles sauf maison d'habitation

Aujourd'hui

A l'approche de la retraite, je souhaite transmettre la ferme biologique que je me suis attaché à construire depuis plus de 20 ans. En exploitation individuelle, je produis des céréales, des légumes secs, des oléagineux pour faire de l'huile. Jusqu'à l'année dernière, j'élevais aussi une centaine de brebis allaitantes.

Je vends sur le marché de Poitiers, aux magasins, en Amap et aux particuliers. Avec la viande, environ la moitié de mon chiffre d'affaires était constitué de ventes directes

Les terres, argilo-calcaires et limons groupées autour de la ferme, appartiennent à trois propriétaires (mon frère, ma sœur et moi). Le corps de ferme est composé d'un bâtiment d'élevage bétonné partiellement isolé de 400 m² (ancienne bergerie) avec l'accès à l'eau du réseau, d'un hangar de 165 m² bardé sur deux faces avec fosse de réception et cellules de stockage, et d'une fosse à lisier en béton de 50 m³. Il y a également une maison, occupée actuellement, il faut donc prévoir de chercher un logement ailleurs.

Poulligny-St-Pierre est une commune dynamique avec des services de proximité (école, crèche, épicerie, dentiste...) qui est située dans la zone AOP du fromage de chèvre du même nom. La ville du Blanc de 7000 habitants est à 5 km.



CONTACT

Clémence Vermot - Fèvre

07 84 79 22 92

Claude Chabot

06 74 86 93 03



ACCOMPAGNÉ PAR

Association pour le développement de l'emploi agricole et rural
de l'Indre (ADEARI) :

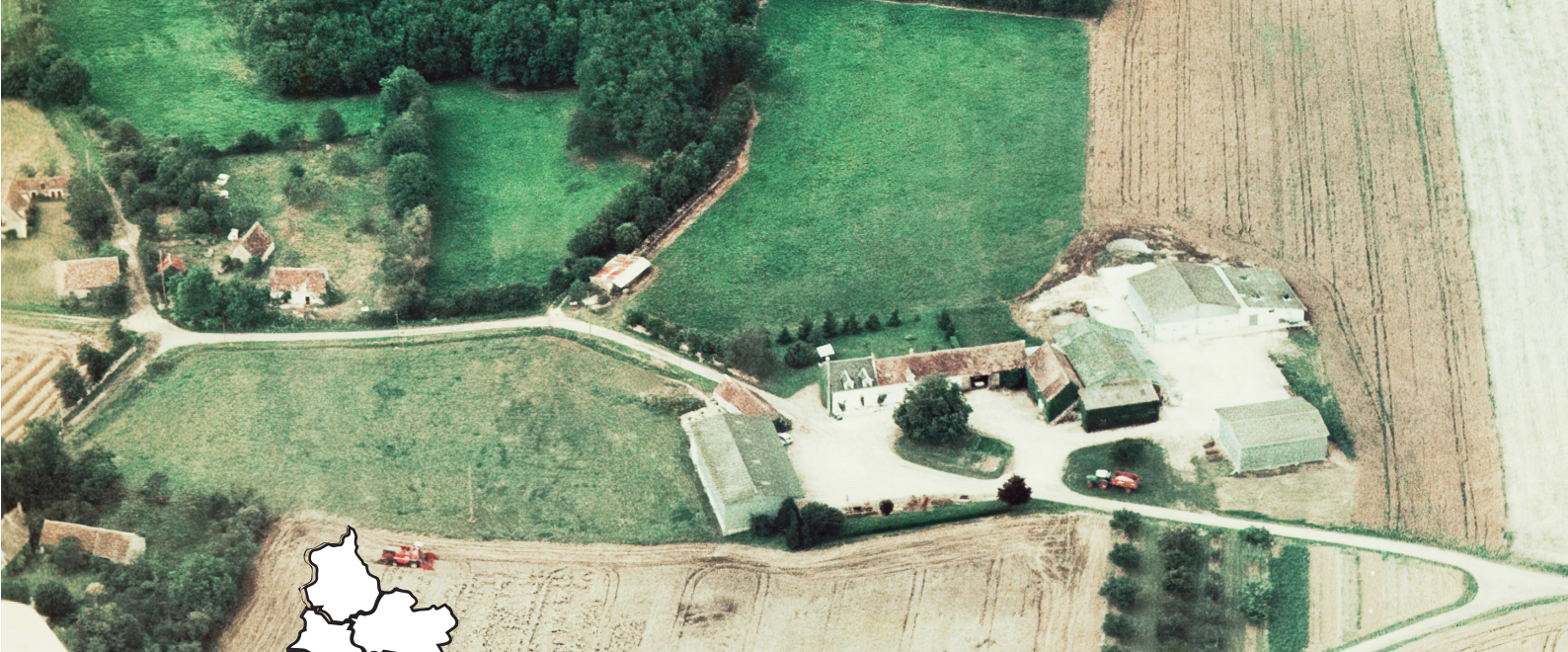
Clémence Vermot - Fèvre : 07 84 79 22 92 - installation-transmission@adeari.fr

Maison de l'Agriculture, 24 rue des Ingrains - 36000 Châteauroux

www.agriculturepaysanne.org/adeari ARDEAR Centre-Val de Loire

Adeari - Réseau de l'agriculture paysanne dans l'Indre





FERME BIOLOGIQUE EN POLYCULTURE-ÉLEVAGE DE 45 HA À VENDRE

Demain

Je souhaite prendre ma retraite d'ici 1 à 2 ans. Je pense que la ferme a un potentiel certain car elle est en bio, offre un large panel de productions possibles (à noter qu'elle est située dans la zone AOP du fromage de chèvre Pouligny St Pierre) et a une clientèle fidélisée depuis plus de 15 ans. Je suis prêt à aider à la mise en place du projet, à transmettre mon savoir-faire et faire le lien avec la clientèle.

Les 45 ha, divisés en 12 îlots, sont à vendre à 6000€ / ha, les bâtiments à 30 000€. Ce qui fait un total de 300 000€. Il est aussi possible d'acheter des parcelles de bois (jusqu'à 7ha) à environ 1500€/ha.



CONTACT

Clémence Vermot - Fèvre

07 84 79 22 92

Claude Chabot

06 74 86 93 03

Il n'y a pas de forage existant mais un point de forage possible a été défini par un sourcier.

Je suis à l'écoute de toute suggestion et prêt à en débattre avec tout candidat-e ou collectif sérieux.



ACCOMPAGNÉ PAR

Association pour le développement de l'emploi agricole et rural
de l'Indre (ADEARI) :

Clémence Vermot - Fèvre : 07 84 79 22 92 - installation-transmission@adeari.fr

Maison de l'Agriculture, 24 rue des Ingrains - 36000 Châteauroux

www.agriculturepaysanne.org/adeari  ARDEAR Centre-Val de Loire

 Adeari - Réseau de l'agriculture paysanne dans l'Indre

