



RECHERCHE REPRENEURS POUR UNE FERME-AUBERGE



Lieu

36190, Orsennes



Surface disponible

9 ha en propriété



Productions souhaitées

Petit élevage (volaille, lapin, porcs etc.), maraîchage, petits fruits, transformation à la ferme, etc.



Bâtiments disponibles

Stabulation et grange, tuerie, labo de transformation, salle de réception, local de vente, maison d'habitation

Aujourd'hui

Installé à Orsennes depuis 2002, j'éleve des volailles : canards gras, canards et poulets de chair. J'ai diversifié la production en cultivant des légumes et des petits fruits, ce qui m'a permis de monter une ferme-auberge. Ainsi, la grande majorité de la production est transformée, cuisinée et dégustée sur place !

Ce qui n'est pas servi à l'auberge est transformé (foie gras, conserve de volailles, sorbet, etc.) et vendu en direct dans notre magasin ou sur les marchés.

Le corps de ferme se compose d'un bâtiment principal (350 m²) comprenant l'auberge, la cuisine/labo de transformation, et le magasin à la ferme ; d'une stabulation (600 m²) dont la moitié a été aménagée pour l'élevage de canard, le gavage manuel et la tuerie ; d'un bâtiment en pierre de 150 m² qui n'est pas utilisé à ce jour et d'une maison d'habitation de 120m².

La ferme se situe dans un environnement calme, vallonné et verdoyant. Elle se compose de 9ha dont 6ha sont attenants aux bâtiments. Sur l'une des parcelles il y a la possibilité d'aménager une marre alimentée par une source existante.

Demain

Partant bientôt à la retraite, je cherche un ou plusieurs repreneurs afin d'assurer la continuité de la ferme.

Le système actuel tourne très bien et peut-être repris à l'identique, clés en main, mais il y a aussi de nombreuses possibilités d'évolutions: développement des productions et/ou des débouchés, diversification, transformation, etc.

Je propose l'ensemble de la ferme à la vente pour 430 000€ comprenant le foncier, les bâtiments, les outils de production et transformation, la clientèle etc. Une période de formation du repreneur est possible.



CONTACT

Association pour le développement de l'emploi agricole et rural de l'Indre (ADEARI) :

Clémence Vermot - Fèvre : 07 84 79 22 92 - transmission.adeari@gmail.com

Maison de l'Agriculture, 24 rue des Ingrains - 36000 Châteauroux

www.agriculturepaysanne.org/adeari ARDEAR Centre-Val de Loire

Adeari - Réseau de l'agriculture paysanne dans l'Indre

