



FERME À VENDRE

Tout projet paysan, élevage, tout projet collectif



Lieu

Solterre- 45700



Surface disponible

2,8 ha



Productions souhaitées

Élevage caprin



Bâtiments disponibles

Maison d'habitation, longère rénovée, plusieurs hangars

Aujourd'hui

Nous avons acquis cette ferme dans le cadre de l'installation du troisième associé de notre GAEC. Aujourd'hui, nous souhaitons vendre l'ensemble de ce corps de ferme. **Il est composé de :**

- 2,8 ha attenants aux bâtiments dont 2000 m² de bois,
- Une longère rénovée de 630 m² sur deux niveaux. Elle est composée d'une ancienne stabulation, une salle de traite et une pièce dédiée à la vente. A l'arrière du bâtiment, des appentis fermés sur trois côtés permettent le stockage du matériel agricole.
- Une ancienne stabulation bardée sur deux côtés et viabilisée de 540 m²,
- Un hangar attachant à la maison d'habitation de 864 m²,
- Derrière le corps de ferme, un hangar bi pente 255 m²,
- Une maison d'habitation entretenue et en bon état de 430 m² sur deux étages, 8 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes, une chaudière à fuel et une pompe à chaleur, l'assainissement a été remis aux normes en 2017 et un jardin est attachant.

Nous utilisons aujourd'hui, les bâtiments pour le stockage de notre matériel et la maison d'habitation est actuellement louée. La ferme se situe dans le village et l'ensemble des terres voisines sont cultivées en agriculture biologique.



Unique contact

Florentin Chaloché

florentinchaloché@hotmail.fr

07 85 82 67 85

Demain

Nous souhaitons vendre l'ensemble de ce corps de ferme. Nous sommes à l'écoute de toutes propositions, mais **nous privilégierons les personnes portant un projet paysan et en particulier en élevage**. Selon les besoins du projet, nous sommes prêts à envisager toute coopération.

Nous vendons l'ensemble à 460 000€.



**Accompagnement
réalisé par**

L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural

du Loiret (ADEAR 45) : 07 62 30 80 22 - contact@adear45.org

9 Place de la Halle Saint-Pierre - 45110 Châteauneuf-sur-Loire

www.agriculturepaysanne.org/adear45 - [f ADEAR 45](https://www.facebook.com/ADEAR45)

[ARDEAR Centre-Val de Loire](https://www.youtube.com/channel/UCARDEAR)



ADEAR 45