



## FERME À VENDRE

**Tout projet paysan, élevage, tout projet collectif**



### Lieu

Solterre- 45700



### Surface disponible

2,8 ha



### Productions souhaitées

Élevage caprin



### Bâtiments disponibles

Maison d'habitation, longère rénovée, plusieurs hangars

## Aujourd'hui

Nous avons acquis cette ferme dans le cadre de l'installation du troisième associé de notre GAEC. Aujourd'hui, nous souhaitons vendre l'ensemble de ce corps de ferme. **Il est composé de :**

- 2,8 ha attenants aux bâtiments dont 2000 m<sup>2</sup> de bois,
- Une longère rénovée de 630 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Elle est composée d'une ancienne stabulation, une salle de traite et une pièce dédiée à la vente. A l'arrière du bâtiment, des appentis fermés sur trois côtés permettent le stockage du matériel agricole.
- Une ancienne stabulation bardée sur deux côtés et viabilisée de 540 m<sup>2</sup>,
- Un hangar attenant à la maison d'habitation de 864 m<sup>2</sup>,
- Derrière le corps de ferme, un hangar bi pente 255 m<sup>2</sup>,
- Une maison d'habitation entretenue et en bon état de 430 m<sup>2</sup> sur deux étages, 8 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes, une chaudière à fuel et une pompe à chaleur, l'assainissement a été remis aux normes en 2017 et un jardin est attenant.

Nous utilisons aujourd'hui, les bâtiments pour le stockage de notre matériel et la maison d'habitation est actuellement louée. La ferme se situe dans le village et l'ensemble des terres voisines sont cultivées en agriculture biologique.



## Unique contact

**Florentin Chaloché**

florentinchaloché@hotmail.fr

07 85 82 67 85

## Demain

Nous souhaitons vendre l'ensemble de ce corps de ferme. Nous sommes à l'écoute de toutes propositions, mais **nous privilégierons les personnes portant un projet paysan et en particulier en élevage**. Selon les besoins du projet, nous sommes prêts à envisager toute coopération.

**Nous vendons l'ensemble à 460 000€.**



**Accompagnement  
réalisé par**

L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural  
du Loiret (ADEAR 45) : 02 38 53 45 85 - contact@adear45.org

5, rue du Faubourg Berry - 45150 Jargeau

🌐 [www.agriculturepaysanne.org/adear45](http://www.agriculturepaysanne.org/adear45) - [f](https://www.facebook.com/ADEAR45) ADEAR 45

📺 ARDEAR Centre-Val de Loire



**ADEAR 45**