



## FERME A TRANSMETTRE

### PROFIL DE FERME



Lieu : Gault du Perche (41 270)



Surface disponible :  
76 ha



Productions souhaitées :  
Vaches laitières bio



Bâtiments disponibles :  
Maison d'habitation, 3 bâtiments  
d'élevage, une maison rénovable,  
matériel

### CONTACT

ADDEAR 41

addear41@gmail.com

### ☀️ AUJOURD'HUI

Nous disposons aujourd'hui d'une **ferme laitière en système herberger** sur la commune de Gault du Perche. Nous employons actuellement un salarié à mi-temps. L'exploitation est en **agriculture biologique** depuis 1996. La production est de 328 000L de lait/an, commercialisée auprès de Biolait depuis 20 ans. Le cheptel est composé pour moitié d'Holstein et pour moitié de Normandes. Quelques caissettes (5/6 animaux par an) sont vendues en direct à des particuliers.

La ferme est composée de **76ha attenants à la ferme**, dont **65ha de prairies** (pour vaches laitières et génisses) et 11ha de céréales. La ferme est **autonome en alimentation** en foin et en céréales. 15ha nous appartiennent et le reste appartient à deux propriétaires. Les terres sont composées de limons battants et sont toutes drainées. La ferme est équipée d'un bâtiment pour les vaches laitières de 60 places et de deux bâtiments pour les génisses de 70 places. Un **forage** est présent pour l'abreuvement des animaux. Le **matériel** présent se compose d'un téléscopique, de matériel d'élevage et de fenaison, d'une cellule pour grains, d'un robot de traite.

La **maison d'habitation** composée de 4 chambres est à vendre. Une autre maison est présente avec un four à pain pour l'installation d'un atelier de transfo, d'un gîte ou d'un local de vente mais nécessite des rénovations. La ferme est située à 7km des commerces et une école primaire est présente au Gault du Perche.

### ☀️ DEMAIN

Nous souhaitons transmettre la ferme à la fin de l'année 2021, avec un tuilage possible. Dans l'idéal nous aimerions une reprise en vaches laitières biologiques car le système est en place pour cette production. La ferme a un **potentiel d'évolution**, notamment via la transformation du lait en fromage, beurre, etc. Il est possible de reprendre la ferme en couple ou avec un salarié. C'est une ferme fonctionnelle, qui facilite les contraintes grâce à 3 robots, un robot de traite, des bâtiments larges qui permettent de gérer tout son stock.

La maison, le matériel et le cheptel sont à vendre et les terres seraient plutôt louées en fermage. Prix : le matériel à 207 000€ ; le cheptel à 100 000€ et le fermage est à 150€/ha.