



## RECHERCHE D'ASSOCIÉ·S

### Espace test agricole ou installation



#### Lieu

Courville-sur-Eure - 28190



#### Surface disponible

10.5 hectares



#### Productions souhaitées

Maraîchage, production de pommes à cidre, ovins, poly élevage en bio



#### Bâtiments disponibles

Un hangar agricole de 120 m<sup>2</sup>, des bâtiments agricoles de 470m<sup>2</sup> (transformables partiellement en habitation)



#### Contact cédant

Pascal Aubry

paubry@thinkcad.net

06 37 87 92 30

## Aujourd'hui

La ferme du Tronchay recouvre une surface de **12 hectares**, en bio depuis 2008.

Localisée dans un cadre calme et **proche de toutes les commodités** de Courville-sur-Eure (gare, commerce, collège, école), elle offre une situation idéale pour mettre en place un projet agricole en **circuit court**.

Entourée de haies, située dans le Perche Gouet, la ferme bénéficie d'un **environnement paisible** et dans un bâti ancien très préservé.

Le bien appartient à une foncière (Artem Hortus Vitae), une SAS avec des statuts larges.

## Demain

Acquise à l'automne 2020, la ferme, une partie des bâtiments, le verger et des serres de maraîchage cherchent porteur de projet pour reprendre **une activité agricole en collectif, en test ou en fermage**.

Les sols sont des **Limons de Beauce**. Il n'y a pas d'irrigation sur les parcelles cependant, deux puits sont présents.

Nous proposons **à la location des bâtiments agricoles** en très bon état : 2 serres de 500m<sup>2</sup>, un hangar agricole et une ancienne bergerie respectivement de 20m<sup>2</sup> et 470m<sup>2</sup>.

Le verger est en production, **les serres sont disponibles et un projet de maraîchage est recherché**.

**Deux habitations sont possibles** dans une partie des bâtiments, ainsi qu'un bâtiment d'élevage.

Au-delà de l'activité agricole, **un projet de tiers lieu est en cours** (espace de co-working, restauration, formation, gîte etc.).



Accompagnement  
réalisé par

L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural  
d'Eure-et-Loir (ADEAR 28) : 02 34 40 12 29 - contact@adear28.org

8, rue Gutenberg - 28600 - Luisant

f Adear28 - ARDEAR Centre-Val de Loire - www.inpact-centre.fr

