

Annnonce reprise de ferme

Localisation : Passais-Villages, Orne (61)

SAU : 22,5ha dont 5,5 en propriété

Actifs familiaux actuels : 2

Actifs salariés actuels : 1,77 ETP

Production(s) : polyculture élevage

- production de fruits transformés en confitures 50 000 pots à l'année (avant la réduction d'activité: 80-90 000)
- jus de fruit : 2 000 bouteilles de jus de pomme et poire par an
- volailles : environ 1 000 par an
- bœuf : environ 10 par an vendus en boucherie

Date de transmission : 31/12/2021

Descriptif de la ferme :

La ferme de la Noé Rousse comporte de nombreux atouts. Parmi les plus marquant on peut noter un ancrage fort dans le territoire, un outil de travail viable, vivable et agréable, et une très forte autonomie sur les plans décisionnels, économiques et productifs.

Sur le plan de la transmission, la volonté des cédants et des propriétaires de favoriser une installation et non un agrandissement s'inscrit dans la continuité de la ferme: faire vivre le territoire avec des produits de qualité.

Le fonctionnement de la ferme et les modalités de reprise peuvent donc être adaptés au projet du ou des repreneurs pour continuer de faire vivre la structure.

Éléments à transmettre :

- Foncier en propriété :

Parmi les terres en faire-valoir direct, 5,5 ha pourront soit être louées soit vendues en fonction du projet du repreneur. Le prix des barèmes des baux ou du marché pour la vente sera pratiqué. Les propriétaires du reste des terres sont favorables à une installation.

- Bâtiments en propriété: estimés à 300 000€

1 base d'atelier de transformation aux normes et entretenu.

1 local de vente, fabrication, stockage et bureau.

1 maison d'habitation à côté du lieu de vente.

1 hangar avec panneaux photovoltaïques servant d'atelier et pouvant servir pour stockage.

1 bâtiment restauré en torchis pour stockage.

1 hangar de stockage pour fourrage.

1 cave à restaurer.

1 ancien pressoir avec une capacité de 4 véhicules.

- Matériel :

Le matériel de transformation pour confitures.

1 tracteur avec plateau et pirouette, matériel de fenaison.

Possibilité de matériel en CUMA.

Contact :

06 15 74 36 65

noe.rousse@free.fr

