

# Anticiper la transmission de sa ferme et la préparer en toute sérénité

## Objectifs

Permettre aux stagiaires de : - repérer les éléments à prendre en compte dans les dimensions humaines, économiques, sociales, juridiques, techniques de la transmission pour être acteur de son projet ; - identifier et faire évoluer ses représentations et connaître le parcours pour aborder la transmission en créant les conditions de la réussite de son projet.

## Pré-requis

Aucun

## Contenu

Contenu :

Interconnaissance des participants, point sur l'état d'avancement des projets personnels e chacun-e  
Identifier les enjeux de la transmission  
Rédiger une offre de transmission  
Présentation des différents dispositifs de transmission (CEFI, salariat, stage, association,...)  
Recenser les points clés sans solution, et identifier les actions à mener pour trouver une solution  
Les principes juridiques de base relatif aux biens, aux personnes, aux régimes matrimoniaux ;  
Les modes de transferts de la propriété d'un bien ou d'un droit : transmission préparée et non préparée, à titre gratuit ou onéreux ;  
La succession dans le cas d'une société d'exploitation agricole  
La fiscalité et gestion fiscale de la transmission.  
Fonctionnement du système de la retraite agricole  
Évaluation des besoins personnels à la retraite : analyse des besoins personnels actuels des stagiaires et prévisions sur la retraite  
Les différents modes de calculs de la valeur d'une ferme et leurs avantages et inconvénients : valeur patrimoniale, valeur économique...  
Arbitrage sur le prix selon le contexte local territorial, les attentes du cédants et celles du repreneur  
Outils et démarches pour trouver un repreneur  
Dispositifs et aides existants pour la transmission  
Construction d'un plan d'actions personnalisé au regard des apports de la formation

Méthodes pédagogiques et moyens matériels :

Apports théoriques : documents et supports écrits / Présentation orale, échanges et partage d'expérience de groupe  
Salle équipée du matériel de formation (tables, chaises, vidéoprojecteur, ordinateur, paperboard...).

Le contenu de la formation sera adaptée au profil des participants.

Pour s'inscrire, contactez-nous par mail, par tél ou envoyez-nous le bulletin d'inscription. Toute inscription fait l'objet d'une confirmation écrite.

## Modalité d'enseignement

présentiel

## Dates, lieux et intervenants

### 21 févr 2023

09:30 - 17:30 (7hrs)

Communauté de Communes Volvestre, 34  
Avenue de Toulouse  
31390 Carbonne

Margot Calluau, Accompagnatrice à l'ADEAR 31  
Pascale Calderan, Accompagnatrice spécialisée en agriculture de groupe à l'ATAG

### 28 févr 2023

09:30 - 17:30 (7hrs)

Communauté de Communes Volvestre, 34  
Avenue de Toulouse  
31390 Carbonne

Maître Jérôme Chaubet, Avocat en droit rural  
Agent-e retraite MSA

### 06 mars 2023

09:30 - 17:30 (7hrs)

Communauté de Communes Volvestre, 34  
Avenue de Toulouse  
31390 Carbonne

Margot Calluau, Accompagnatrice à l'ADEAR 31  
Cécile Lancelot, formatrice en comptabilité et gestion agricole à l'AFOCG 31

### 04 avr 2023

09:30 - 17:30 (7hrs)

Communauté de Communes Volvestre, 34  
Avenue de Toulouse  
31390 Carbonne

Margot Calluau, Accompagnatrice à l'ADEAR 31  
Margot Calluau, Accompagnatrice à l'ADEAR 31

## Partenaire(s)

## Financeur(s)

## Infos complémentaires

**Organisée par** ADEAR Haute-Garonne

**Durée de la formation** 4 jour(s)

**Date limite d'inscription** 17/03/2023

## Tarifs

Coût de la formation : 1142€ (formation de 4 j + 1/2 j sur chaque ferme en individuel). Formation prise en charge pour les stagiaires éligibles VIVEA (dans la limite de l'enveloppe disponible). Non éligible VIVEA, nous contacter.

## Plus de renseignements

Camille Leuret, responsable de stage  
adear31@fadear.org

ADEAR 31

21 rue de la République

31270 Frouzins

07 85 05 52 72

Formation portée par l'ARDEAR

Occitanie, N°OF : 91 30 02 803 30

Pour réussir votre formation, notre organisme est en capacité d'adapter ses prestations aux éventuelles situations de handicap, temporaires ou permanentes. Merci de nous contacter afin d'étudier ensemble les possibilités d'adaptation.

**Taux de satisfaction** : %

Les midis : repas tiré du sac



**Modalités d'accès** :

## Bulletin d'inscription

Nom Prénom -----

Adresse -----

Courriel ----- / Téléphone -----

Merci d'envoyer ce bulletin, et votre chèque (si nécessaire)

J'atteste avoir pris connaissance des conditions générales de formation ([Voir la fiche](#))