

# Prendre en main la transmission de sa ferme

## Objectifs

Construire son projet de transmission

## Pré-requis

Aucun pré-requis nécessaire

## Contenu

Les différents enjeux de la transmission

Explication des différentes représentations de la transmission en agriculture et les mécanismes psycho-sociaux en

jeu (registre social, psychologique, ...) pour mieux comprendre les facteurs aidants ou limitants

Analyse des facteurs de motivation et des attentes des différentes générations – baby-boomers et génération Y – pour bien comprendre les visions de la ferme par ces 2 générations : les différences de rapport au travail, de rapport à l'argent.

Caractérisation des deux Crises de transition de vie en jeu dans une transmission : Définition des notions de lâcherprise

(coté PPT), l'engagement (coté PPI). Identification des facteurs déclenchant.

Compréhension du cadre sociologique de la Transmission familiale et transmission HCF : les différences

fondamentales, le rapprochement ou l'acceptation des points de vue des différentes parties...

Identification de ses points de blocages liés à ces représentations.

Identification du lien entre besoins et motivation : clarifier ses propres enjeux, ses valeurs et ses besoins quant à son projet de vie et au devenir de la ferme, pour

pouvoir argumenter son projet de transmission à son entourage

Compréhension de la Pyramide de Maslow.

Clarifier les profils de repreneurs : critères incontournables (oui SI), critères souhaitables, ses envies pour pouvoir les exprimer et les affirmer auprès de son entourage

Les différentes spécificités sociales de la transmission hors cadre familial si on est sûr qu'il n'y a pas de transmission familiale possible : demande claire à formuler aux enfants / se fixer des scénarii idéaux, catastrophes, médians.

Le rôle de la confiance dans la transmission et comment la nourrir

croisement entre "profil du candidat" et "type de projet

Identification des leviers à actionner pour débloquer certaines situations : Dialoguer, planifier, faire appel à un tiers (médiation...)

Les autres points-clés pour évaluer la transmissibilité d'une ferme

Identifier les points de vigilance et de blocage à prendre en compte

Fonctionnement du système de la retraite agricole

Zoom sur :

- quand pourrais-je partir à la retraite ?

- quel sera le montant de ma retraite ?

- quelles sont les démarches administratives à anticiper ?

- Points de vigilance et bloquants

Les différents modes de calculs de la valeur d'une ferme : valeur patrimoniale, valeur économique, valeur de

repreneabilité... Arbitrage sur le prix selon le contexte local territorial, les attentes du cédants et celles du repreneur.

Comptabilité et santé économique de sa ferme, les choix à faire pour la maintenir les points de vigilance, les points bloquants et leurs leviers

Régime matrimonial et conséquences juridiques

La question des droits de succession

Transmettre le foncier : fermage, faire-valoir direct

La succession dans le cas d'une société d'exploitation agricole

Les points de vigilance, les points bloquants et leurs leviers (les inscrire dans le carnet de bord)

-Les outils et démarches pour trouver un repreneur : les pistes à étudier

-La concordance entre un calendrier d'un projet de transmission et celui d'un projet d'installation.

- Les principes de l'écoute active

Identification des différentes logiques de justice sociale et se positionner par rapport à celles-ci pour fixer les

conditions de la reprise, en fonction de ses besoins.

- La préparation de l'entretien et des échanges avec le PPI. Définir une grille d'entretien, identifier les enjeux derrière chaque rubrique

- Les 4 types de justice sociale qui influencent la fixation du prix

Analyse de ses points de blocages ou facteurs facilitants

~~Définition de la durée et des étapes de la période de tuilage.~~

L'inclusion du repreneur dans le contexte de la ferme.

Mieux se connaître et envisager son projet de vie après avoir transmis.

## Infos complémentaires

**Organisée par** ADEAR (R) PACA

**Durée de la formation** 4 jour(s)

**Date limite d'inscription** 01/01/1970

## Tarifs

Adhérent 1120€

Non adhérent 1120€

gratuit pour les agriculteurs éligibles

VIVEA

## Plus de renseignements

Vanessa Picard

adear05@orange.fr

ADEAR05

05 000 GAP

Pour réussir votre formation, notre organisme est en capacité d'adapter ses prestations aux éventuelles situations de handicap, temporaires ou permanentes. Merci de nous contacter afin d'étudier ensemble les possibilités d'adaptation.

**Taux de satisfaction** : %

**Modalités d'accès** : les modalités d'accès seront précisées lors de la confirmation d'inscription