

# Outils et démarches pour trouver des terres agricoles

## Objectifs de la formation

Comprendre les problématiques et connaître le cadre juridique du foncier agricole, afin de définir une stratégie de recherche de terres pour son projet.

## Déroulé

La recherche de foncier :

- Quels sont les différents moyens de chercher des terres agricoles ?
- Qu'est ce qui marche vraiment ?
- Quelle stratégie mettre en place dans mon projet ?

La location de terres agricoles :

- Connaître les différents baux : le bail à ferme, le métayage, les baux de longue durée, le bail environnemental, le bail petites parcelles
- Comment signer un bail : convaincre un propriétaire de faire un bail, calculer le montant du fermage et négocier les charges, rédiger le bail, faire un état des lieux entrée/sortie, enregistrer le bail, procédure en cas de conflit
- Comment forcer la main à un propriétaire : la procédure terres incultes
- Les exceptions au bail à ferme : la convention de mise à disposition Safer, le prêt à usage ou commodat, la convention d'occupation précaire

L'achat de terres agricoles

- Trouver des références pour estimer la valeur des terres agricoles
- Les différentes étapes de l'achat
- Les bonnes questions à se poser avant d'acheter
- Comprendre le rôle de la Safer et son organisation
- Le mécanisme des rétrocessions
- Les notifications et l'exercice du droit de préemption
- Les différents interlocuteurs Safer : le conseiller du secteur, le délégué de la commission locale, le délégué du comité technique départemental

## Dates, lieux et intervenants

**22 sept 2020**

09:00 - 17:00 (7hrs)

L'Usine Vivante 24 avenue Adrien Fayolle  
26400 CREST

Pauline RAGUENET, animatrice-formatrice à l'ADEAR DROME

## Co-organisateur(s)



## Bulletin d'inscription

Nom \_\_\_\_\_

Prenom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_

Productions (en cours ou futures) \_\_\_\_\_

Merci d'envoyer ce bulletin, votre chèque (si nécessaire) et votre attestation VIVEA à :  
ADEAR DROME c/o l'usine Vivante  
24 avenue Adrien Fayolle  
26400 CREST

J'atteste avoir pris connaissance des conditions générales de formation ([Voir la fiche](#))

## Infos complémentaires



**Durée de la formation** 1 jour(s)

**Date limite d'inscription** 18/09/2020

## Tarifs

gratuit pour les agriculteurs éligibles VIVEA

Pour les porteurs de projets, le coût et le financement de la formation seront étudiés au cas par cas selon votre situation : demandeur d'emploi, en PPP, autofinancement etc. L'adhésion à l'association est obligatoire pour tous : 40€.

## Plus de renseignements

Pauline RAGUENET  
pauline.raguenet@adeardrome.fr  
ADEAR DROME  
l'Usine Vivante  
24 avenue Adrien FAYOLLE  
26400 CREST  
Tel : 07 982 39 28 05  
Repas pris en commun : chacun amène quelque chose à partager