

Outils et démarches pour trouver des terres agricoles

Objectifs de la formation

Comprendre les problématiques et connaître le cadre juridique du foncier agricole, afin de définir une stratégie de recherche de terres pour son projet.

Pré-requis

Pas de pré-requis

Déroulé

> Journée 1

- La recherche de foncier : Quels sont les différents moyens de chercher des terres agricoles ? Qu'est ce qui marche vraiment ?

Quelle stratégie mettre en place dans mon projet ?

- La location de terres agricoles : Connaître les baux ; Comment signer un bail ; Que faire en cas de conflit ; Comment forcer la main à un propriétaire ; Les exceptions au bail à ferme

> Journée 2

- Le contrôle des structures : A quoi sert le contrôle des structures ? Quand faut-il avoir une autorisation d'exploiter ?

- L'achat des terres agricoles : Comprendre le rôle de la Safer ; Trouver des références pour estimer la valeur des terres agricoles ; Les différentes étapes de l'achat ; Les bonnes questions à se poser avant d'acheter

- Le fonctionnement de la Safer (intervention du directeur SAFER 84) : Le rôle de la Safer et son organisation ; Le mécanisme des rétrocessions ; Les notifications et l'exercice du droit de préemption (avec ou sans révision de prix) ; Les différents interlocuteurs Safer

Dates, lieux et intervenants

date à définir 84 953 Cavaillon

Bulletin d'inscription

Nom _____ Prénom _____

Adresse _____

Courriel _____

Téléphone _____

Date de naissance _____

Intitulé de la formation : _____

Merci d'envoyer ce bulletin, votre chèque (si nécessaire) et votre attestation VIVEA à l'ADEAR de Vaucluse

J'atteste avoir pris connaissance des conditions générales de formation ([Voir la fiche](#))

Infos complémentaires



Durée de la formation 2 jour(s)

Date limite d'inscription 01/01/1970

Tarifs

gratuit pour les agriculteurs éligibles
VIVEA

MIN 51 15 avenue Pierre Grand
84953

Cavaillon

Tel. 04 90 74 19 86

www.jeminstallepaysan.org

N° d'organisme de formation :

93840320484