

# Outils et démarches pour trouver des terres agricoles

## Objectifs de la formation

Comprendre les problématiques et connaître le cadre juridique du foncier agricole, afin de définir une stratégie de recherche de terres pour son projet.

## Pré-requis

Pas de pré-requis

## Déroulé

> Journée 1

- La recherche de foncier : Quels sont les différents moyens de chercher des terres agricoles ? Qu'est ce qui marche vraiment ?

Quelle stratégie mettre en place dans mon projet ?

- La location de terres agricoles : Connaître les baux ; Comment signer un bail ; Que faire en cas de conflit ; Comment forcer la main à un propriétaire ; Les exceptions au bail à ferme

> Journée 2

- Le contrôle des structures : A quoi sert le contrôle des structures ? Quand faut-il avoir une autorisation d'exploiter ?

- L'achat des terres agricoles : Comprendre le rôle de la Safer ; Trouver des références pour estimer la valeur des terres agricoles ; Les différentes étapes de l'achat ; Les bonnes questions à se poser avant d'acheter

- Le fonctionnement de la Safer (intervention du directeur SAFER 84) : Le rôle de la Safer et son organisation ; Le mécanisme des rétrocessions ; Les notifications et l'exercice du droit de préemption (avec ou sans révision de prix) ; Les différents interlocuteurs Safer

## Dates, lieux et intervenants

**date à définir** 84 953 Cavaillon

### Bulletin d'inscription

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Courriel \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Intitulé de la formation : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Merci d'envoyer ce bulletin, votre chèque (si nécessaire) et votre attestation VIVEA à l'ADEAR de Vaucluse

J'atteste avoir pris connaissance des conditions générales de formation ([Voir la fiche](#))

## Infos complémentaires



**Durée de la formation** 2 jour(s)

**Date limite d'inscription** 01/01/1970

### Tarifs

gratuit pour les agriculteurs éligibles  
VIVEA

MIN 51 15 avenue Pierre Grand  
84953

Cavaillon

Tel. 04 90 74 19 86

[www.jeminstallepaysan.org](http://www.jeminstallepaysan.org)

N° d'organisme de formation :

93840320484