

# L'accès au foncier en faveur des installations : baux ruraux, Safer, autorisations d'exploiter

## Objectifs de la formation

Savoir appliquer la réglementation du statut du fermage et recourir au contrôle des structures et à la SAFER dans les situations rencontrées au cours de l'installation agricole.

## Enjeux

Acquérir les bases juridiques de l'accès au foncier et de sa sécurisation dans le temps. Connaître le cadre législatif et réglementaire de la mise en valeur du foncier agricole pour favoriser des projets d'installation/transmission

## Pré-requis

Exercer une activité agricole et/ou être dans une démarche de création d'activité ou de reprise d'une exploitation agricole.

## Déroulé

Jour n°1:

- Le statut du fermage et son application dans des situations non contentieuses : rappel historique, champs d'application du statut du fermage, conclusion d'un bail, montant du fermage et révision du montant, les cas de résiliation et de non-renouvellement, le droit de préemption du preneur en place.

- Compréhension du Tribunal Paritaire des Baux Ruraux et la manière d'y recourir : organisation et compétences, le déroulement des procédures et les démarches (conciliation, expertise, jugement...).

Jour n°2:

- Le mécanisme du contrôle des structures et son application : bref historique, champs d'application, schéma régional des structures agricoles, sanctions des irrégularités.

- Mise en œuvre des mécanismes de maîtrise foncière présentés par la SAFER : bref historique, exercice du droit de préemption par la SAFER, procédure de rétrocession, SAFER et contrôle des structures.

\* En fin de formation, une attestation de formation sera remise à chaque stagiaire.

## Dates, lieux et intervenants

**28 févr 2019**

09:00 - 17:00 (7hrs)

Espace Jean Jaurès, rue Charles Morel  
48000 Mende

Audrey Bideau, juriste formatrice en droit rural.

**01 mars 2019**

09:00 - 17:00 (7hrs)

Espace Jean Jaurès, rue Charles Morel  
48000 Mende

Audrey Bideau, juriste formatrice en droit rural.

## Co-organisateur(s)



## Partenaire(s)



## Financier(s)



## Infos complémentaires



**Durée de la formation** 2 jour(s)

**Date limite d'inscription** 20/02/2019

## Tarifs

Non agricole 364€

Formation prise en charge pour les stagiaires éligibles VIVEA

Adhésion obligatoire à l'ALODEAR (15€)

## Plus de renseignements

François Konieczny

alodear@jeminstallepaysan.org

ADEAR Lozère

Espace Jean Jaurès

Rue Charles Morel

48000

Mende

Tel. 0466493280

N° d'organisme de formation :

91300280330

Prévoir un repas tiré du sac pour midi

## Bulletin d'inscription

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Courriel \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_

Merci d'envoyer ce bulletin, votre chèque (si nécessaire) et votre attestation VIVEA à

J'atteste avoir pris connaissance des conditions générales de formation ([Voir la fiche](#))