

Construire sa stratégie de recherche de foncier

Objectifs de la formation

Comprendre les problématiques liées au foncier dans le département, et connaître le cadre juridique et réglementaire dans lequel une location ou acquisition de terre s'inscrit. Pouvoir définir une stratégie et mettre en place une méthodologie pour sa recherche

Pré-requis

Aucun

Déroulé

Cette journée de formation sera animée par Terre de Liens, nous traiterons les problématiques de recherche de foncier pas à pas, en nous penchant successivement sur diverses thématiques : le fermage, l'achat, le choix du terrain.

Dans un premier temps nous verrons les différentes formes de location de terres agricoles : bail à ferme, métayage, baux de longue durée, bail petites parcelles.

Nous verrons ensuite les différents moyens d'intervention de la Safer : achat de foncier, le contrôle des structures. le droit de préemption, etc. et les différentes aides agricoles liées au foncier : aide à l'acquisition, à la surface.

Nous nous pencherons sur les différents moyens de recherche de terres agricoles.

Et en fonction de chacun, nous verrons comment identifier un terrain adapté à son projet professionnel et son projet de vie : quelles questions se poser pour choisir le bon terrain, comment faire un diagnostic de terrain (potentiel agronomique, eau, local de stockage, possibilité de construction, PLU, etc.

* En fin de formation, une attestation de formation sera remise à chaque stagiaire.

Infos complémentaires

Organisée par ADEAR Haute Garrone

Durée de la formation 1 jour(s)

Date limite d'inscription 03/07/2018

Tarifs

Adhérent 0€

Non adhérent 20€

Formation prise en charge pour les stagiaires éligibles VIVEA

Plus de renseignements

Esther Roccella

adear31@fadear.org

ADEAR 31

Les participants peuvent apporter une toison à observer afin de mieux connaître leur propre laine. Repas partagé à la pause de midi (merci d'apporter un repas à partager)

Dates, lieux et intervenants

04 juillet 2018

09:00 - 17:00 (7hrs)

ZA de Masquères

31220 Cazères

Fabrice Ruffier, animateur Terre de Liens

Co-organisateur(s)

Financier(s)



Bulletin d'inscription

Nom _____ Prénom _____

Adresse _____

Courriel _____

Téléphone _____

Merci d'envoyer ce bulletin, votre chèque (si nécessaire) et votre attestation VIVEA à

J'atteste avoir pris connaissance des conditions générales de formation ([Voir la fiche](#))