

# « JE RECHERCHE UNE FERME » Bâtir sa stratégie de recherche de foncier et rencontrer le/la cédant(e)

## Construire sa stratégie de recherche de foncier et se préparer

### Objectifs de la formation

Identifier les différentes façons d'avoir accès à la terre, se préparer humainement

### Pré-requis

Aucun

### Déroulé

La formation est basée sur de l'apport juridique et sur des témoignages.

Les objectifs principaux sont :

- D'identifier les différentes façons d'avoir accès à la terre sans en être propriétaire ou en devenant propriétaire : le statut du fermage, contrôle des structures, les autorisations d'exploiter
- De construire sa stratégie de recherche de foncier (qui contacter, quel plan d'action)
- De lever d'éventuels blocages que l'on peut rencontrer face à des bailleurs ou propriétaires potentiels.
- De se préparer à la rencontre avec les cédants

Contenu de la formation :

Journée 1 : Le statut du fermage : historique, principales règles de fonctionnement (durée du bail, motifs de résiliation, montant du fermage....)  
le contrôle des structures, les autorisations d'exploiter

Journée 2 :

Témoignage d'un jeune installé sur son parcours de recherche du foncier.

Témoignage d'un représentant SAFER

Construction de son schéma de recherche de foncier (boite à outils , coordonnées, lieux de recherche et plan d'action individuel)

Journée 3 : Le rôle des collectivités locales et se préparer à la rencontre avec le Cédant.

Témoignage d'une collectivité agissant sur le foncier

Témoignage d'un cédant ayant transmis sa ferme à un porteur de projet hors cadre familial.

Réflexions et apports sur la question de la transmission.

Mise en situation.

Mode de Validation:

Cette formation sera validée par une attestation de formation remise à la suite du stage.

Méthode pédagogique

Apport théorique

Travail en groupe

Brainstorming

### Dates, lieux et intervenants

<b>05 déc 2017</b> 09:30 - 17:30 (7hrs)	Mont du Lyonnais 69	Delphine GAVEND, juriste
<b>12 déc 2017</b> 09:30 - 17:30 (7hrs)	Mont du Lyonnais 69	Delphine GAVEND, juriste
<b>19 déc 2017</b> 09:15 - 17:15 (7hrs)	Mont du Lyonnais 69	Gaëlle Desorme, formatrice ADDEAR Rhône

### Financier(s)



### Bulletin d'inscription

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Courriel \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_

### Infos complémentaires



**Durée de la formation** 3 jour(s)

**Date limite d'inscription** 30/11/2017

### Tarifs

gratuit pour les agriculteurs éligibles  
VIVEA

### Plus de renseignements

Gaëlle Desorme (responsable de stage)  
addear69@wanadoo.fr  
ADDEAR du Rhône