



## FORMATION

# TOUT COMPRENDRE SUR L'ACCES AU FONCIER

14 et 19 décembre 2017, 4 janvier 2018

Intervenante Delphine GAVEND, juriste en droit rural

Vous recherchez une ferme ? Ces trois journées nous permettront d'aborder les baux ruraux et le statut du fermage, le fonctionnement de la SAFER, le contrôle des structures et les autorisations d'exploiter, la rencontre avec les potentiels cédants et les propriétaires, la stratégie à mettre en place...

L'objectif de cette formation est de permettre aux participants de tout comprendre sur les mécanismes d'accès au foncier, les enjeux, les acteurs et les leviers à mettre en place. Delphine Gavend est habituée à intervenir auprès de publics en démarche d'installation et sait rendre ce sujet vivant et intéressant !

---

### FRAIS D'INSCRIPTION

Prise en charge par VIVEA

### PROGRAMME

Voir au dos

### RENSEIGNEMENTS / INSCRIPTIONS

Dominique Peyre,  
Responsable de stage  
04 74 45 25 59  
adear01@orange.fr



# FORMATION

## TOUT COMPRENDRE SUR L'ACCES AU FONCIER

*Pensez à vous inscrire, et n'hésitez pas à nous contacter pour toute information supplémentaire.*

**Intervenantes :** Delphine GAVEND, juriste en droit rural  
Dominique PEYRE, animatrice de l'ADDEAR 01

**Lieu :** Bourg en Bresse

**Public et prérequis :** Tout public ayant un projet d'installation agricole et en recherche de foncier.

### Programme

#### **1er jour : La SAFER & le contrôle des structures**

**Jeudi 14 décembre 2017 (9h30 – 17h30)**

- Les SAFER : Fonctionnement et rôle
- Contrôle des structures : comment ça fonctionne
- Autorisations d'exploiter : en quoi ça me concerne
- Les outils concrets de recherche de foncier
- Points de vigilances lors de l'achat

#### **2ème jour : Le statut du fermage**

**Mardi 19 décembre 2017 (9h30 – 17h30)**

- Qu'est-ce le statut du fermage : historique et objectifs
- Les règles du statut du fermage : ce qu'il faut savoir
- Bail rural : être en mesure de bien le rédiger

#### **3ème jour : Bien choisir sa ferme, se préparer à aborder la reprise**

**Jeudi 4 Janvier 2018 (9h30 – 17h30)**

- Les structures d'accompagnement à la recherche de foncier
- Construire sa stratégie individuelle d'accès au foncier
- Créer les conditions de réussite dans la rencontre avec le-la cédant-e
- Apprendre à rencontrer, négocier et choisir

**Une formation vivante et collective !**





## FORMATION

# TOUT COMPRENDRE SUR L'ACCES AU FONCIER

14 et 19 décembre 2017, 4 janvier 2018

Intervenante Delphine GAVEND, juriste en droit rural

Vous recherchez une ferme ? Ces trois journées nous permettront d'aborder les baux ruraux et le statut du fermage, le fonctionnement de la SAFER, le contrôle des structures et les autorisations d'exploiter, la rencontre avec les potentiels cédants et les propriétaires, la stratégie à mettre en place...

L'objectif de cette formation est de permettre aux participants de tout comprendre sur les mécanismes d'accès au foncier, les enjeux, les acteurs et les leviers à mettre en place. Delphine Gavend est habituée à intervenir auprès de publics en démarche d'installation et sait rendre ce sujet vivant et intéressant !

---

### FRAIS D'INSCRIPTION

Prise en charge par VIVEA

### PROGRAMME

Voir au dos

### RENSEIGNEMENTS / INSCRIPTIONS

Dominique Peyre,  
Responsable de stage  
04 74 45 25 59  
adear01@orange.fr



# FORMATION

## TOUT COMPRENDRE SUR L'ACCES AU FONCIER

*Pensez à vous inscrire, et n'hésitez pas à nous contacter pour toute information supplémentaire.*

**Intervenantes :** Delphine GAVEND, juriste en droit rural  
Dominique PEYRE, animatrice de l'ADDEAR 01

**Lieu :** Bourg en Bresse

**Public et prérequis :** Tout public ayant un projet d'installation agricole et en recherche de foncier.

### Programme

#### **1er jour : La SAFER & le contrôle des structures**

**Jeudi 14 décembre 2017 (9h30 – 17h30)**

- Les SAFER : Fonctionnement et rôle
- Contrôle des structures : comment ça fonctionne
- Autorisations d'exploiter : en quoi ça me concerne
- Les outils concrets de recherche de foncier
- Points de vigilances lors de l'achat

#### **2ème jour : Le statut du fermage**

**Mardi 19 décembre 2017 (9h30 – 17h30)**

- Qu'est-ce le statut du fermage : historique et objectifs
- Les règles du statut du fermage : ce qu'il faut savoir
- Bail rural : être en mesure de bien le rédiger

#### **3ème jour : Bien choisir sa ferme, se préparer à aborder la reprise**

**Jeudi 4 Janvier 2018 (9h30 – 17h30)**

- Les structures d'accompagnement à la recherche de foncier
- Construire sa stratégie individuelle d'accès au foncier
- Créer les conditions de réussite dans la rencontre avec le-la cédant-e
- Apprendre à rencontrer, négocier et choisir

**Une formation vivante et collective !**

