

TRANSMISSION

Vente exploitation en maraîchage, élevage de porc en transformation et vente directe Gard – mars 2026



Mon exploitation est en activité depuis 18 ans et encore en plein développement. Je recherche des personnes pour reprendre l'activité, car je souhaiterais explorer d'autres horizons.

Foncier :

Actuellement la superficie est de 6 Ha + 14 Ha attenants, labourables, d'un seul tenant sauf une parcelle à 2km. Les terres sont argilo calcaire adaptées au maraîchage, arboriculture, céréales, vignes...

Outil de production :

4 hangars d'une surface d'environ 800 m² abritant un laboratoire de transformation de 60m² équipé datant de 2021 aux normes pour la vente directe + séchoir + espace de stockage, 1 hangar de stockage et 2 hangars ouverts pour le matériel. Raccordement aux réseaux EDF, eau de la ville, forage couvrant l'activité actuelle. La ferme est autonome en matériel, en très bon état (tracteur de 2025, outils d'attelage...).

Productions de la fourche à la fourchette : elles se divisent en 2 pôles.

- Les productions végétales : **maraîchage diversifié**, de saison, toute l'année et culture de la **fraise** le tout sur 2 Ha dont 4 tunnels (de 70, 66, 64 et 44m de long sur 8m de larges), 0,34 ha de raisins de table et 0,74 ha de figuiers.
- L'**élevage de porcs plein air** composé de 10 truies reproductrices et un verrat + engraissement avec un tunnel de 54 m² pour la maternité et 5 parcs d'engraissement le tout sur 3.5 hectares aux normes de biosécurité. Pas de labours, interventions minimales sur l'élevage.

La transformation faite sur place couvre une large gamme : viande fraîche et tous types de transformations animales ; transformations végétales en confitures, gâteaux, conserves.

Tous les produits sont vendus directement au travers de 4 boutiques de producteurs et un boutique rattachée à l'exploitation sur Nîmes avec 1 salarié en CDI 24H/semaine (site : boutiquedeproducteurs.fr).

Nous sommes en plus 2 personnes à travailler à l'année et un emploi saisonnier sur 5 mois pendant les fraises.

Localisation

L'exploitation est située à 2 km de Saint-Hippolyte-du-Fort, au pied des contreforts des Cévennes et en limite de garrigue. Le village de presque 4000 habitants est dynamique et attractif avec toutes les commodités, ainsi que des écoles et un collège. La ville de Ganges est à 17 Km, Alès à 40 km, et celles de Montpellier et de Nîmes sont à 50 Km.

Contacts

Sophie Portalier par mail :

thierry.portalier@orange.fr

Avec une courte présentation de votre groupe.

Pour son service de petites annonces, l'Addearg30 bénéficie du soutien financier de :



TRANSMISSION



Maisons d'habitation : sur place proche des hangars, deux maisons contiguës font partie de la transmission et sont habitables en l'état. L'une de 170 m2 avec 5 chambres et l'autre 120 m2 avec 2 chambres (sur celle-ci un rafraichissement est à prévoir).

Profil recherché :

En l'état, il y a du travail pour au moins 4 personnes (salarié.es et/ou associé.es).

Je recherche idéalement un groupe de personnes qui souhaiteraient reprendre toute l'activité et la développer et/ou développer d'autres ateliers. En plus de l'existant, il y a la possibilité de poules pondeuses, céréales pour du pain artisanal, atelier ovins ou caprins fromager (nécessitant un peu de confortation foncière).

Il faudrait à minima une personne avec de l'expérience en maraichage, le cochon s'apprend vite. La vente directe demande d'aimer le contact avec les clients. Les profils débrouillards (on fait beaucoup nous-même), motivés, curieux, passionnés et travailleurs sont idéaux !

Diagnostic de la ferme à reprendre transmis si candidatures sérieuses.

Modalités de reprise et date de cession envisagée :

Je souhaiterais tout vendre, le foncier et l'exploitation et idéalement arrêter mon activité courant 2027. Avant d'arrêter, j'aimerais former les repreneurs (stage CEFI ou salariat à définir selon situations) et je pourrais éventuellement rester pour aider à la transmission à mi-temps sur encore une année (statut à définir ensemble).

Prix

EARL : 420 000€

Foncier, bâtiments et
maisons : 800 000€



Petite annonce déposée par l'Addearg dans le cadre de l'accompagnement transmission
Contact Addearg : addearg.asr@jeminstallepaysan.org - <https://www.agriculturepaysanne.org/gard>



TRANSMISSION



Petite annonce déposée par l'Addearg dans le cadre de l'accompagnement transmission
Contact Addearg : addearg.asr@jeminstallepaysan.org - <https://www.agriculturepaysanne.org/gard>



TRANSMISSION

