



# FERME À REPRENDRE MARAÎCHAGE ET ARBO

## 1 ha cultivé en maraîchage et arboriculture

- deux serres de 150m<sup>2</sup>
- parcelles plein champ avec cultures maraîchères entre rangs de pommiers (variétés Pinova, Topaz, Pilot, Akan, Opal, Goldruch et poiriers (variété Conférence)
- structure pour culture de fraisières (=/- 500 pieds)
- système d'irrigation en place sur l'ensemble des parcelles
- réservoir en amont des parcelles alimenté par canal gravitaire
- sol travaillé depuis 25 ans, bien nourri et entretenu (sans cailloux)
- parcelles orientée sud

## Bâtiment

35m<sup>2</sup> au sol sur deux niveaux. raccordé eau potable et électricité. Accessible directement depuis la route. Panneaux solaires installés

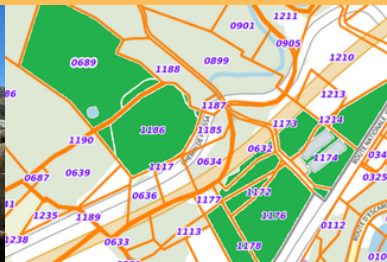
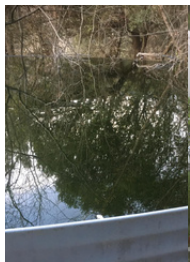
## 2 ha de forêt

## Matériel de culture

(charrue, fraise, gyrobroyeur, pulvé) et de commercialisation (table, parasol, balance)

## Commercialisation actuelle

via deux marchés hebdomadaires (Vernet-les-Bains et Prades)



**COMMUNE DE SERDINYA**  
(HAMEAU DE JONCET  
ALT:540M)  
PYRÉNÉES ORIENTALES (66)

**Disponible dès le mois d'avril 2026**

## Prix de vente :

70 000 € comprenant l'ensemble du foncier, des plantations pérennes et des installations, le bâtiment et le matériel.

## Contacts :

Pour visiter ou pour des informations concernant l'offre de transmission, les modalités, le prix :

Ady Van Vliet  
advanvliet@gmail.com  
0670681865

Pour vous faire accompagner et préparer votre projet de reprise :

Contact Association Terres Vivantes  
sophie.zuber.tv@gmail.com