

Ferme bovin lait en système herbager à transmettre

Coordonnées :

Joel LE TEUFF

Quistinic

0684723758

joel.le-teuff@wanadoo.fr

- **La ferme actuelle**

Production : Bovin lait (90 VL). Holstein, Normande et croisement 3 voies (Holstein, Montbéliarde et Rouge scandinave).

Système de production : système herbager (herbe et maïs)

Mode de commercialisation : circuit long via laiterie indépendante Laitik (650 000L)

Environnement/contexte de la ferme :

La ferme se situe dans la vallée du Blavet

Sur la commune de Quistinic : écoles et quelques commerces. Accès voies express à 10 kms. Située dans le triangle Baud (12 kms), Pontivy (23Kms) et Lorient (35 kms).

Vidéo de la ferme disponible ici : <https://drive.google.com/file/d/1D5dUP36cp7GiAxs8fQRvLLL-LT3OGJJ/view?usp=sharing>

- **Les outils de production**

SAT : 85 ha dont 60 ha accessibles au pâturage dans un parcellaire bocager.

DBP : 81.82 ha

5 ha supplémentaires en prêt à usage par des particuliers

Ferme adaptée au pâturage (chemins aménagés, réseau d'eau, ...). Possibilité eau de forage, à discuter.

Mode de faire valoir : 58.50 ha en propriété

Bâtiments : Bâtiment principal de 1 500 m² datant de 2008 et 2017 avec aire paillée, fumière, Bassin Tampon de sédimentation, salle de traite (TPA 2x10) avec pré-refroidisseur de lait, tank à lait en propriété, nurserie, stockage aliment et atelier.

2 tunnels (faits en 2024) : 220 m² de stockage et 210 m² pour les génisses

Silos à maïs empierrés

Si besoin de stockage supplémentaire, possibilité d'hangar

Matériel : à reprendre ou non, négociable : faucheuse, faneuse 6 toupies, andaineur, désileuse pailleuse 6 m³, tracteur 130 cv, broyeur d'accotement.

ETA et CUMA localement.

- **Le projet de transmission**

Date de départ envisagée : fin 2027 ou 2028, à discuter

Mode de cession envisagé : A discuter en fonction du projet

Autres ateliers envisageables sur la ferme : La ferme est bien adaptée à l'élevage laitier en système pâurant, il est pertinent de garder une activité d'élevage à minima pour valoriser les prairies. D'autres activités peuvent également être développées

Logement : Ma maison n'est pas sur la ferme.

Possibilité de logement pour les repreneurs à 300 m de la ferme: location ou achat et rénovation.