

## **Annonce transmission**

### Ferme d'élevage à transmettre. Diversification possible

#### **Coordonnées :**

Nom : Le Lohe Prénom : Sylvie et Hervé

Commune/secteur : Plaudren

Tel : 06 18 24 51 81 Mail : de-la-vallee@orange.fr

#### **Le projet de transmission**

Ferme actuellement en bovin lait + atelier porc à façon. Autres ateliers envisageables. Ferme très modulable, groupée avec 40 ha accessibles avec eau partout. Bâtiments facilement modulables. Un peu de matériel de culture

Idéal pour garder de l'élevage, mais potentiel de diversification

Date de départ envisagée : dès que possible

Mode de cession envisagé : Vente des bâtiments et du logement. Terres à vendre également. Location des terres possible si besoin.

Logement possible pour repreneur ? Oui logement à vendre sur place

Prix envisagé : A voir avec les vendeurs

#### **La ferme aujourd'hui**

- Production principale : Bovin lait
- Autres productions / ateliers : engrangissement de porc
- Système de production (label,...) : pas de labellisation
- Mode de commercialisation : circuit long pour le lait et à façon pour les porcs
- Environnement/contexte de la ferme :
  - o Engagement MAEC sur les zones humides.
  - o Ferme au calme, isolée de la route
  - o Bien reliée aux services de proximité : bus scolaire tout proche, A mi-chemin de Plaudren et Plumelec. A 7.5 km de St Jean Brevelay avec tous les commerces nécessaires, dont fournitures de matériel agricole.

#### **Les outils de production**

SAU : 57 ha Dont actuellement :

- Cultures : 17 ha pour l'alimentation animale
- Prairies : 40 ha
- Mode de faire valoir : Propriétaire

Bâtiments :

- o Bâtiment vaches laitières 60 places en logettes
- o Bâtiment génisse de 2016 de 290 m<sup>2</sup>

- Bâtiment d'élevage et stockage de 900m<sup>2</sup>
- Hangar de stockage céréales fermé 430 m<sup>2</sup>
- 1 bâtiment porc post sevrage de 250 places
- 1 bâtiment porc engrangement de 427 places
- Un atelier

Matériel :

- Groupe électrogène 40kVA
- Eau du puits qui alimente la totalité de la ferme
- 1 tracteur 80 CV, 1 tracteur 120 CV et un tracteur 160 CV
- Un télescopique
- Matériel de culture, semis, fenaison
- Battage et ensilage faits par ETA

