



## ESPACE TEST AVEC TRANSMISSION À LA SUITE



### Lieu

18300 Jalognes



### Surface disponible

1, 2 ha



### Productions souhaitées

Maraîchage diversifié et bio



### Bâtiments disponibles

Dans le cadre du test : mise à disposition du terrain avec serres et irrigation, bâtiment et matériel

## Aujourd'hui

Installé depuis 2016, sur cette ferme en maraîchage diversifié et bio (certifiée depuis 2009), à Pesselières.

Je suis en entreprise individuelle et travaille seul sur la ferme.

En 2024, je cultivais des légumes diversifiés sur 1ha de terrain avec 1000m<sup>2</sup> de serres et une pépinière. Je commercialisais en vente directe à la ferme (local aménagé), à une biocoop et auprès de restaurateurs de Sancerre.

La ferme est localisée dans un lieu-dit tranquille, sur un terrain clos entouré de champs en bio. Forage sur la parcelle et tout le matériel pour commencer à travailler le terrain. Pas de mise en production en 2025.

## Demain

Dans l'idéal, je souhaite accueillir une personne en test avec un contrat CAPE avec la CIAP dans un 1er temps puis transmettre l'ensemble (maison + terrain et bâtiments) si la personne se projette sur ce lieu.

Pour le test, je mets à disposition :

- le terrain actuellement avec 1 pépinière double paroi, 3 serres de 9\*28 m et 1 serre de 7\*25 et 1ha de plein champ
- un système d'irrigation enterré en place et fonctionnel
- un bâtiment de stockage avec chambre froide
- le matériel pour travail du sol et semis, entretien ...

J'occupe la maison d'habitation mais possibilité de vente si transmission. Je peux accompagner durant le test ayant moi-même bénéficié de ce dispositif à son installation

Transmission direct possible, si le-la candidat-e a déjà de l'expérience.



### Contact

ADDEAR 18 - Julie LAUNAY

06 18 77 43 77

installation.transmission@addear18.org



Accompagnement  
réalisé par

L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural  
du Cher (ADDEAR 18) : 07 18 77 43 77 - installation.transmission@addear18.fr  
16 rue Porte de Bourges - 18200 Saint Amand Montrond

🌐 [www.agriculturepaysanne.org/addear18](http://www.agriculturepaysanne.org/addear18) - ADDEAR 18

ARDEAR Centre-Val de Loire



ADDEAR 18