

Exploitation laitière en système herbagé Bio à transmettre

La ferme actuelle

GAEC à 2 associés. Exploitation laitière en bio, système herbager , en autonomie fourragère.

210 000 litres de droit à produire avec la coopérative Agrial.

Ferme bocagère avec un peu d'agroforesterie intraparcellaire.

Située sur la commune de Guehenno, axe rennes vannes, a 20min de Ploërmel et 35 min de Vannes.

Guehenno est situé entre 2 bourgs dynamiques avec tous commerces.

Cuma et ETA a proximité.

Les outils de production

SAU de 66ha, dont 30Ha en propriété. Environ 60ha accessibles. Parcellaire très groupé : la parcelle la plus éloignée est à 900m. Aménagements pour le pâturage : chemin, clôtures, eau.

Aujourd'hui toute la surface est en herbe. Les terres sont cependant cultivables.

Troupeau : 50 vaches croisées holstein/jersiaises en monotraite

3 bâtiments :

- Stabulation des vaches laitières en aire paillée - 42 places aux cornadis
- Stabulation génisses 37 places aux cornadis + salle de traite (traite par l'arrière 8 places) + veaux
- Bâtiment semi ouvert pour le stockage du foin

Lagune pour les eaux blanches, et une fosse à lisier. Aux normes.

Parc matériel comprenant :

- 2 tracteurs dont un de deux ans, andaineur, faucheuse, pailleuse,
- Quad, broyeur de branches etc..

Le gros du travail est réalisé par une ETA.

Le projet de transmission

Nous sommes prêts à partir rapidement.

Achat des terres en propriété, des bâtiments et habitations.

Logement sur place à vendre également : Maison de 102 m2 ainsi qu'une petite maison de 50m2 (envisageable : location saisonnière, location longue durée, magasin de vente, ...)Si la ferme peut

facilement être reprise pour faire du lait car le système est cohérent, d'autres productions sont possibles !

Les terres sont cultivables, les bâtiments modulables. Il y a des débouchés potentiels pour des circuits courts autour : marchés, magasins de producteurs, etc. Nous sommes ouverts à un changement de destination.

Un collectif pourrait s'installer ici.

Contact :

Sylvia Marty : 06 48 15 47 26