

# TRANSMISSION

## Polyculture-élevage Ovin lait - AB Lozère | juin 2025

Le GAEC de Combelasays, sur le Causse Sauveterre, a rassemblé trois associé.e.s entre 2000 et 2021 puis 2 jusqu'à aujourd'hui. Les paysans s'occupent d'un troupeau de brebis laitières, selon le cahier des charges AB, depuis 2008.

Marie-Pierre et Jean Calmels préparent désormais leur départ à la retraite et cherchent des repreneur.se.s pour début 2026 idéalement.

### PRODUCTIONS

- Ovin lait : 400 brebis à la traite en vitesse de croisière. Le troupeau a été réduit à une 100aine de têtes par anticipation du départ à la retraite des 2 associés.
- Production fourragère : méteil, sainfoin, luzerne, pois, tritical, blé, dactyle, avoine, orge de printemps.
- Autonomie fourragère possible selon les années.

### FONCIER

- 900 m d'altitude
- 200 ha en propriété + 66 ha en fermage (en vente).
- Parcellaire peu morcelé, rassemblé à max 2 km de la ferme.
- 100 ha terres labourables, 10 ha prairies naturelles, 70 ha prairies temporaires (fauche et pâture), 30 ha céréales/luzerne, 60 ha de landes et bois.

### BÂTI AGRICOLE

- Bâtiments aux normes ;
- 2 Bergeries (970 m<sup>2</sup>) et une Grange (525 m<sup>2</sup>) attenantes, Sas abrité (400 m<sup>2</sup>) pour la circulation et l'alimentation des brebis ; Salle de traite (24 postes), Hangar (180 m<sup>2</sup>).

### Localisation

Hameau de Combelasais,  
dans la commune de  
Massegros-Causse-Gorges  
(48500).

À 15 min de Séverac (12),  
30 min de La Canourgue  
(48) et de Millau (12).

### Prix

- Location de 200 ha aux cédants ;
- Vente des 66 ha en fermage ;
- Vente des bâtiments agricole et du matériel.

**Nous contacter pour en savoir plus !**

- **N'hésitez pas !**

### Contacts

Marie-Pierre & Jean CALMELS  
[j.gaecdecombelasays@orange.fr](mailto:j.gaecdecombelasays@orange.fr)

MP : 06 72 03 37 35

J : 06 78 31 28 76

Mathilde COAT

[adear48@jeminstallepaysan.org](mailto:adear48@jeminstallepaysan.org)

06 41 39 44 84

## MATÉRIEL

- Adhérents à 3 CUMA : charrues, chisels, broyeurs de pierres, herse-étrille, rouleaux, faucheuses, ensileuses, télescopiques, épandeurs à fumier, bennes, moissonneuses-batteuses, trieurs à grains.
- Matériel en commun avec le voisin : semoirs, herse niveleuse ;
- Propriété : 3 tracteurs, presse, râteliers, aligneuse, vibro, mélangeuse, remorque récolteuse ;

## COMMERCIALISATION

- Collecte du lait et contrat de vente en AB avec Triballat/La Bergerie.
- Les références de production sont maintenues jusqu'à la fin de l'année en prévision de la reprise de l'activité.
- Agneaux vendus à une coopérative.



## FORCE DE TRAVAIL

- 3 associés (ou 2 associés et 1 salarié) à temps plein rémunérés à plus d'un SMIC chacun ;
- Recours au service de remplacement et à un groupement d'employeur lors des congés et des pics de travail (agnelage notamment).

## LOGEMENT

- Possibilités de location de maisons dans le hameau et villages alentours.

## ÉVOLUTIONS POSSIBLES ENVISAGÉES

- Autres activités agricoles possibles : élevage caprin, PPAM, paysan-boulangier ...
- Marie-Pierre et Jean sont ouverts au développement d'autres productions mais seront attentifs à la viabilité économique du projet.

## MODALITÉS DE REPRISE

- Repreneurs sensibles aux valeurs de l'agriculture paysanne et maintien du label Bio.
- Transmission souhaitée à la fin de l'année 2025-début 2026 ;
- Possibilité de stages CEFI ;
- Dissolution du GAEC et création d'une nouvelle structure juridique ;
- Location (fermage) du foncier actuellement en propriété, vente du matériel et des bâtiments.



Annonce réalisée par :



Avec le soutien financier de :

