

FERME AGRITOURISTIQUE A TRANSMETTRE



COORDONNÉES

NOM Pierre-Marie et Myriam Brisseau
COMMUNE St Vincent-sur-Oust
RÉGION / DEPT Bretagne/ Morbihan
CONTACT ferme.menehy56@gmail.com



FERME ACTUELLE

Production principale : ferme avec accueil touristique

- ferme équestre

gérée sans intrant minéral ni phytosanitaire depuis 30 ans, non labellisée AB.

Activité à l'arrêt depuis 2 ans.

- ferme pédagogique

- hébergement touristique, en activité :

* gîte de groupe 24 places, meublé touristique,

ERP 5ème catégorie, classé 1 étoile

gîte de France,

Label Rando Accueil

Agrément Jeunesse et Sport

et Éducation Nationale

* aire naturelle de camping

Autre atelier :

Une activité de loisirs « l'Armoire Aux Jeux »

proposée durant plusieurs années sur place.

Actuellement en cours transmission hors cadre de la ferme.



OUTIL DE PRODUCTION

Terres :

9,2 ha dont :

- 7,3 en culture-pâture

- 1,3 en bois

- 0,25 en zone humide

- 0,35 bâti

Mode de faire valoir : 6,7 ha en propriété et le reste en location.



Bâtiments : 1590 m² dont :

- 600 m² : manège couvert, bardé, fermé

- 270 m² : écurie actuellement utilisée en atelier

- 140 m² : 2 hangars de stockage foin-paille-matériel

- 160 m² : 12 boxes

- 420 m² : abris de pré et autres petits hangars

Pas de matériel agricole ni de cheptel à vendre.

Longère en pierre de pays comprenant :

- une maison d'habitation

- un gîte de groupe.



CONTEXTE DE LA FERME

- à 1 h de Nantes, Rennes, Vannes
- à 8 km de Redon par la route, 10 km par le chemin de halage
- à 1 km du bourg de St Vincent sur Oust
- dans le grand site naturel classé de la basse vallée de l'Oust, l'Île aux Pies.
- à 200 m : bois du site classé de l'Île aux Pies, circuit randonnée de pays, GR 34, equibreiz,
- à 20 minutes à pied à travers bois, 2 km par la route : chemin de halage, base de loisirs sport Nature

Sur la ferme : 1,2 km de haie, plus de 50 chênes centenaires, 1 puits qui alimente une bonne partie de la ferme, 2 mares

Clientèle fidèle et régulière depuis de nombreuses années.

PROJET DE TRANSMISSION



Date de départ envisagée : souhait avant fin 2025, idéalement octobre 2025.

Mode de cession envisagé :

- vente en lot non séparable : bâtiments agricoles, 5,4 ha de terre, bâtiments touristiques et maison d'habitation
- option à la vente : 0,6 ha
- location de 3,3 ha assurée.

Ateliers envisageables sur la ferme :

- poursuite de l'activité hébergement touristique,
- activité équestre facile à relancer,
- un vrai potentiel pour une diversité d'activités agricoles : petit élevage, maraîchage, petits fruits, PAM, cultures sur petites surfaces...
- possibilité de développement d'autres activités touristiques car emplacement très favorable.

LOGEMENT DU REPRENEUR : possible sur place car maison d'habitation vendue dans le lot.

PRIX ENVISAGÉ : en cours d'estimation

