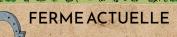
# FERME AGRITOURISTIQUE A TRANSMETTRE



# COORDONNÉES

NOM Pierre-Marie et Myriam Brisseau COMMUNE St Vincent-sur-Oust RÉGION / DEPT Bretagne / Morbihan CONTACT ferme.menehy56@gmail.com

1263.4.4.4.4.21263.4.10



Production principale: ferme avec accueil touristique

- ferme équestre

gérée sans intrant minéral ni phytosanitaire depuis 30 ans, non labellisée AB. Activité à l'arrêt depuis 2 ans.

- ferme pédagogique

- hébergement touristique, en activité :

\* gîte de groupe 24 places, meublé touristique, ERP 5ème catégorie, classé 1 étoile gîte de France, Label Rando Accueil Agrément Jeunesse et Sport

et Éducation Nationale \* aire naturelle de camping

#### Autre atelier :

Une activité de loisirs « l'Armoire Aux Jeux » proposée durant plusieurs années sur place. Actuellement en cours transmission hors cadre de la ferme.

## **OUTIL DE PRODUCTION**

#### Terres:

9.2 ha dont :

- 7,3 en culture-pâture
- 1,3 en bois
- 0,25 en zone humide
- 0.35 bâti

Mode de faire valoir : 6,7 ha en propriété et le reste en location.

#### Bâtiments: 1590 m² dont:

- 600 m²: manège couvert, bardé, fermé
- 270 m<sup>2</sup> : écurie actuellement utilisée en atelier
- 140 m<sup>2</sup> : 2 hangars de stockage foin-paille-matériel
- 160 m<sup>2</sup>: 12 boxes
- 420 m²: abris de pré et autres petits hangars

Pas de matériel agricole ni de cheptel à vendre.

#### Longère en pierre de pays comprenant :

- une maison d'habitation
- un gîte de groupe.





## **CONTEXTE DE LA FERME**

- à 1 h de Nantes, Rennes, Vannes
- à 8 km de Redon par la route, 10 km par le chemin de halage
- à 1 km du bourg de St Vincent sur Oust
- dans le grand site naturel classé de la basse vallée de l'Oust. l'Île aux Pies.
- à 200 m:
  - bois du site classé de l'Ile aux Pies, circuit randonnée de pays, GR 34, equibreiz,
- à 20 minutes à pied à travers bois, 2 km par la route : chemin de halage, base de loisirs sport Nature

Sur la ferme : 1,2 km de haie,

plus de 50 chênes centenaires, 1 puits qui alimente une bonne partie

de la ferme, 2 mares

Clientèle fidèle et régulière depuis de nombreuses années.

# PROIET DE TRANSMISSION



Date de départ envisagée : souhait avant fin 2025, idéalement octobre 2025.

#### Mode de cession envisagé :

- vente en lot non séparable : bâtiments agricoles, 5,4 ha de terre, bâtiments touristiques et maison d'habitation
- option à la vente : 0,6 ha
- location de 3.3 ha assurée.

## Ateliers envisageables sur la ferme :

- poursuite de l'activité hébergement touristique,
- activité équestre facile à relancer,
- un vrai potentiel pour une diversité d'activités agricoles : petit élevage, maraîchage, petits fruits, PAM, cultures sur petites surfaces...
- possibilité de développement d'autres activités touristiques car emplacement très favorable.

LOGEMENT DU REPRENEUR : possible sur place car maison d'habitation vendue dans le lot.

PRIXENVISAGÉ: en cours d'estimation

