

Synthèse et contact

Code postal :
04190-LES
MEES
Surface à
vendre :
Environ 7 Ha
Production :
Noix coque et
terres libres
Pas de bâtiment
dans
l'immédiat,
mais potentiel,
et surface
constructible
pour domicile.
SCI DU
MONTELIET-
Molle
dominique
dmolle2018@o
utlook.fr
0613571696



La ferme aujourd'hui

La ferme

En SCI entre frères, un des frères, installé antérieurement pendant quelques années, les parents avant, propriété familiale depuis 1968, la dernière phase fût un fermage sur 9 années. Le fermier à libéré en fin de fermage en décembre 2024. Le verger de noyers en production laisse des plages libres type clairières, ou bandes libres, lié à de la mortalité ponctuelle. Terres en AB certifié depuis plus de vingt ans. Système de récolte directe depuis près de vingt ans, une clientèle fidèle.

Cette transmission : car aucun repreneur familial, deux frères déjà installés comme agriculteurs à des distances importantes. Tous pas loin de la retraite.

L'environnement

La ferme est constituée de deux grandes parcelles en continu, d'un seul tenant et plates. Juste à l'entrée de la commune des Mées, ce site bénéficie de tous les services courants, commerces, écoles, voie de communications avec une sortie d'autoroute à 2 km.

La ferme en projection pour demain, le potentiel

Terres à reprendre : A la vente exclusive, l'ensemble du bien. 1 lot sans découpe à 15000 €/ha. Les sols limono-argileux à bon taux de matière organique (10 ans d'élevage bovin extensif sous les noyers). Un canal d'irrigation est disponible en bordure des parcelles.

Profil recherché : jeune agriculteur, couple, famille, sans terre. Demande de continuité d'une agriculture biologique, biodynamique, agroforesterie, avec maraîchage à fort potentiel. Projet collectif bienvenue.

Hors foncier en possibilité : Une parcelle constructible est disponible, en bordure des parcelles agricoles. Le PLU indique une possibilité de construction de bâtiments agricoles sur la partie ZA (zone agricole). Avec conditions de surélévation. Matériels disponibles, uniquement deux tracteurs à remettre en état, à la vente.

Conditions de cession

La transmission est souhaitée dès aujourd'hui. En vente exclusive