

# TRANSMISSION

## Petite exploitation agricole à vendre en Cévennes

Gard | Mars 2025



Pour cause de retraite prévue en janvier 2026, nous souhaitons transmettre notre pépinière. Cultivée depuis 33 ans en agriculture biologique certifiée par Ecocert (pratiques biodynamiques), nous laissons un lieu sain, riche en biodiversité.

**Foncier** : Total de 5 ha regroupés : 2 ha sont actuellement cultivables dont 6000m<sup>2</sup> en fermage (130€/an). Le reste est proposé à la vente. Exposées plutôt au nord, la situation ne permet pas de cultures précoces mais son froid hivernal est un atout aujourd'hui pour réguler la prolifération des nuisibles dû au manque de périodes de froid. Sur les 3 ha restants, un terrain boisé d'essences variées permet de faire bois de chauffage, piquets, poutres... mais aussi de récolter environ une tonne de châtaignes (30% greffées).

**Outil de production** : Nous proposons à la transmission :

- Tunnel de 100m<sup>2</sup> et une petite serre non chauffée de 12m<sup>2</sup>.
- Hangar ouvert de 70m<sup>2</sup> qui permet d'abriter engins agricoles et petit matériel, un poulailler attendant.
- Station de pompage (déclarée) installée en bordure de rivière (jamais tarie) et réseau d'irrigation par micro aspersion en place dans la parcelle cultivée.
- Abri à bois de 25m<sup>2</sup> couvert de panneaux solaires (5kw) pour l'autoconsommation privée et professionnelle.
- Matériel compris : cultivateur, broyeur d'herbe, charrue, filets d'ombrage, parts en CUMA pour un broyeur professionnel.
- Site internet et base de données clients ([www.lafeuillade.com](http://www.lafeuillade.com))
- Stocks : pots et plantes à voir ensemble fin 2025.

**Bâti** : maison d'habitation au 1<sup>er</sup> étage et espace professionnel au rez-de-chaussée en bardage bois, isolés en 2020 avec de la laine de bois, toit bac acier, surface totale habitable de 140m<sup>2</sup>. Maison avec 3 chambres, une salle de bain, wc, une cuisine ouverte sur une salle de 40m<sup>2</sup> et un petit salon. La maison s'ouvre sur une terrasse en bois donnant sur un jardin arboré. Au rez-de-chaussée, une chambre, wc et douche, une buanderie, un bureau pour accueillir les clients et un garage d'une surface de 40m<sup>2</sup>.

### Localisation

La pépinière se situe sur la commune de Génolhac à 40km au nord d'Alès.

Située en bordure de rivière, entourée de forêt, la pépinière est fraîche en été, avec vue sur le Mont Lozère. Un havre de paix non loin des commodités offertes par Génolhac à 3km (gare, commerces, écoles).

### Prix

250 000 €

### Contact

Par mail de préférence :  
[pepinierelafeuillade@gmail.com](mailto:pepinierelafeuillade@gmail.com)

06 50 09 51 23

Pour son service de petites annonces, l'Addearg30 bénéficie du soutien financier de :



# TRANSMISSION



**Profil recherché :** Exploitation idéale pour un couple avec enfants, pour un projet en pépinière ou autre (culture plantes médicinales, petits fruits, jardin forêt, jardin ornemental...). Personnes sensibles à l'environnement et à l'équilibre des écosystèmes, poursuite des cultures en AB indispensable.

**Modalités de reprise et date de cession envisagée :** Possibilité d'accompagnement dès 2025 pour une transmission sur quelques jours par semaine à discuter conjointement pour ajustement selon possibilités de chacun pour une vente courant 2026.



Petite annonce déposée par l'Addearg dans le cadre de l'accompagnement transmission  
Contact Addearg : [addearg.asr@jeminstallepaysan.org](mailto:addearg.asr@jeminstallepaysan.org) - <https://www.agriculturepaysanne.org/gard>

# TRANSMISSION



Petite annonce déposée par l'Addearg dans le cadre de l'accompagnement transmission  
Contact Addearg : [addearg.asr@ieminstallenavsan.org](mailto:addearg.asr@ieminstallenavsan.org) - <https://www.agriculturenavsanne.org/gard>

