

# TRANSMISSION

## Ferme maraichère AB

Gard | Février 2025



En vue d'un départ à la retraite, je cède 2 parcelles maraîchères en fermage pour une superficie de 2Ha environ.

**Foncier** : 2 parcelles plates et accessibles à tout véhicule cultivées en maraichage bio depuis 25 ans, distantes de 1km, complémentaires pour l'assolement maraîcher :

- 1ha d'un seul tenant, en fermage, 1 borne bas Rhône avec réseau enterré, sol à dominante argilo calcaire (35% argile), pas d'électricité secteur, clôturées entièrement avec de l'ursus anti-sanglier, pas de serre. Bonne résistance à la sécheresse.

- 1,5ha dont 75 ares en fermage et 80 ares en commodat, entrecoupé de haies, 1 borne bas Rhône avec réseau d'irrigation semi enterré, sol argilo calcaire (20% argile) légèrement plus caillouteux avec 3 serres tunnels (1000m<sup>2</sup>) dont 2 bâchées, clôture électrique branchée sur secteur. Bonne capacité de ressuyage, en bordure de route.

Compostage de déchets verts dans le cadre du Civam Humus (20 agriculteur-ices adhérent-es) sur les 2 sites, engrais verts, fumure de fond...

**Commercialisation** : maraichage diversifié toute l'année en vente directe (CA moyen 90 000€HT). Actuellement : vente 90% sur le marché des arceaux à Montpellier. L'emplacement n'est pas inclu dans la transmission, mais possibilité d'accord avec la personne qui le reprend. 10% vendu à une Biocoop, inclu dans la transmission.

**Outil de production** : matériel de travail du sol du sous-solage à la herse rotative et matériel d'entretien des cultures (liste sur demande), serres tunnels, réseaux d'irrigation, véhicule utilitaire. Tracteur non transmis, mais possibilité d'entraide au démarrage. Matériel complémentaire à discuter. Pas d'espace de stockage. Possibilité de bâcher un tunnel pour le matériel. Hangar à envisager en lien avec la mairie ? Un salarié expérimenté facilitera le tuilage (fin de carrière envisagée dans 4 ans). Présence de saisonniers et/ou stagiaires selon besoin en main d'œuvre. Bon réseau professionnel local.

## Localisation

Dans les garrigues gardoises à proximité de Sommières, entre Nîmes, Montpellier et Alès. S'apparente à une zone périurbaine avec de la belle nature autour.

Proche de toutes commodités.

## Prix

13 000 €

## Contact

Par mail de préférence : [jardindolivette@orange.fr](mailto:jardindolivette@orange.fr)

Avec une courte présentation.

Tel : 06 81 94 39 96

Pour son service de petites annonces, l'Addearg30 bénéficie du soutien financier de :



# TRANSMISSION



Pas de maison d'habitation, locatif à trouver sur communes alentours (habitat léger non toléré sur la commune).

**Profil recherché :** adapté pour une ou 2 personnes, idéalement formation type BPREA (ou mieux BTS) ou expérience en gestion d'entreprise. Expérience en maraichage vivement souhaitée. Reprise d'une seule parcelle envisageable.

**Modalités de reprise et date de cession envisagée :** stage de transmission CEFI 12 mois envisagé dès 2025, pour reprise effective au plus tard fin 2026.



Petite annonce déposée par l'Addearg dans le cadre de l'accompagnement transmission  
Contact Addearg : [addearg.asr@jeminstallepaysan.org](mailto:addearg.asr@jeminstallepaysan.org) - <https://www.agriculturepaysanne.org/gard>

# TRANSMISSION



Petite annonce déposée par l'Addearg dans le cadre de l'accompagnement transmission  
Contact Addearg : [addearg.asr@jeminstallepaysan.org](mailto:addearg.asr@jeminstallepaysan.org) - <https://www.agriculturepaysanne.org/gard>