

# Vente d'une ferme BIO avec maison d'habitation

## Le Teilleul, 50640

### En bref

- Transmission suite à un changement d'activité professionnelle
- En agriculture biologique, pas besoin de conversion
- Délai : libre à l'été/automne 2025
- Activités possibles : maraîchage, paysan-boulangier, élevage allaitant / ovin / caprin

### Annonce

Transmission d'une ferme sur la commune de Le Teilleul, suite à un changement de projet professionnel et l'arrêt de l'activité agricole. Le parcellaire de 18,5 hectares est groupé, 9,5 hectares sont disponibles tout de suite et 9 ha seront récupérés en septembre 2025, car actuellement loués à un autre agriculteur, mais dont le cédant est propriétaire. Environ 12 hectares sont labourables, et 1,5 ha de pommes à cidre et pommes à couteau AOP/HVE.

Les bâtiments agricoles se constituent d'une grange de 400 m<sup>2</sup>, d'un parc et d'une stabule non couvertes de 195 m<sup>2</sup> sur une dalle de béton extérieure de 350 m<sup>2</sup>. A rénover : un fournil et une longère de 123 m<sup>2</sup>, une porcherie de 57 m<sup>2</sup> et une ancienne maison en ruines de 110 m<sup>2</sup>.

Une maison d'habitation de 120 m<sup>2</sup>, avec garage de 40 m<sup>2</sup> : 3 chambres, 1 salle de bain, panneaux photovoltaïques, salle de bain et WC.

Idéal pour installation en maraîchage, paysan-boulangier, élevage allaitant / ovin / caprin.

Merci de m'envoyer vos projets à [guillaume.anfray0090@orange.fr](mailto:guillaume.anfray0090@orange.fr) et ensuite me contacter au 06 38 18 23 64.

### Foncier : 18,5 ha en propriété, parcellaire groupé

- +/- 12 hectares labourables, 6,5 hectares non labourables
  - 9,5 ha disponibles tout de suite
  - 9 ha disponibles en septembre 2025 (fin de bail)
- dont 1,5 ha de pommes à cidre et pommes à couteau AOP et HVE

### Bâtiments et matériel

- Maison d'habitation de 120 m<sup>2</sup> + garage de 40 m<sup>2</sup> : 3 chambres, 1 salle de bain, panneaux photovoltaïques, salle de bain et WC
- Grange de 400 m<sup>2</sup> : 1/3 stockage de bois, 2/3 stockage foin et matériel
- Parc et stabules non couvertes de 195 m<sup>2</sup> sur dalle en béton de 350-400 m<sup>2</sup>
- Travaux nécessaires :
  - Fournil et longère attenante : 123 m<sup>2</sup>
  - Porcherie de 57 m<sup>2</sup>
  - Ancienne maison en ruines de 110 m<sup>2</sup> au sol
- Tracteur ZETOR 60-45 60CV, quelques outils : faucheuse 1,65 m, faneuse

### [Photos en lien transfer](#)

### Contact

- Guillaume ANFRAY ; tél : 06 38 18 23 64 ; mail : [guillaume.anfray0090@orange.fr](mailto:guillaume.anfray0090@orange.fr)