

# TRANSMISSION-ASSOCIATION

## Ovin lait AOP Roquefort Lozère | novembre 2024

Le GAEC de Rouveret à Carnac (48), sur le Causse Méjean, à 850 m d'altitude, a réuni les 2 associés actuels en 2017 : François, éleveur depuis 2007 en Lozère, et Maria.

François pourra prendre sa retraite complète fin 2028 et anticipe donc son remplacement progressif au sein de la ferme. Maria cherche un.e nouvel.le associé.e avec qui travailler dans de bonnes conditions.

### PRODUCTIONS

- Troupeau de 400 brebis de race Lacaune à la traite et environ 130 agnelles de renouvellement ;
- Traite 2 fois par jour et collecte du lait tous les 2 j par la laiterie du Masegros : 1250 hL/an ;
- Céréales, fourrages pour le troupeau (autonomie fourragère totale) ;
- AOP Roquefort

### FONCIER

- Les terres mises en valeur actuellement par la ferme sont réparties entre l'Aveyron (73 ha) et les alentours du hameau : Carnac et Rouveret (350 ha environ) ;
- À son départ du GAEC, François conservera les fermages à son nom en Aveyron ;
- Les parcelles de Lozère sont mises à disposition de la ferme via des baux de ferme et des baux long-terme ;
- Le parcellaire est constitué en majorité de Landes de parcours (350 ha), de prairies (150 ha) et de terres cultivées (40 ha) ;
- Le secteur est en Zone Natura 2000, ainsi les parcours sont sanctuarisés en prairies sensibles ;
- Pas de labour pratiqué.

### Localisation

Dans le hameau de Carnac, dans la commune du Mas-Saint-Chély (48210), sur le Causse Méjean, à 20 min de Meyrueis, 30 min de Florac, 45 min de Mende, 1h de Millau, 45 min de l'autoroute A75...

### Prix

Estimation en cours des parts sociales à reprendre :

**100 000 €**  
environ

### Contacts

**François MANTES**

francois.mantes@gmail.com

06 08 46 58 15

**Maria BARET**

harangbaret@aol.com

06 30 52 89 69

**Mathilde COAT**

adear48@jeminstallepaysan.org

06 41 39 44 84



## BÂTI AGRICOLE & MATÉRIEL

- Bergerie (1983, 700m<sup>2</sup>, 500 places cornadis), rénovée dans les années 2010 ;
- Salle de traite de 2013 ;
- Autres bâtiments : tunnels pour les brebis ou pour le stockage ;
- Bâtiments en fermage long-terme ;
- Les travaux de moissons et de broyage forestier sont réalisés par des entreprises locales ;
- Le reste du matériel (fenaion, rouleaux, botteleuse, presse...) appartient au GAEC.

## COMMERCIALISATION

- Vente du lait à la laiterie du Massegros (sous AOP Roquefort) (75 % des recettes commerciales de la ferme)

## FORCE DE TRAVAIL

- François et Maria sont associé.e.s dans le GAEC, donc installé.e.s ATP. Ils se dégagent chacun 3 semaines de congés/an et se rémunèrent à plus d'un SMIC/mois ;
- 1 salarié.e à temps partiel pour les 2 mois d'agnelage et la fenaion.

## LOGEMENT

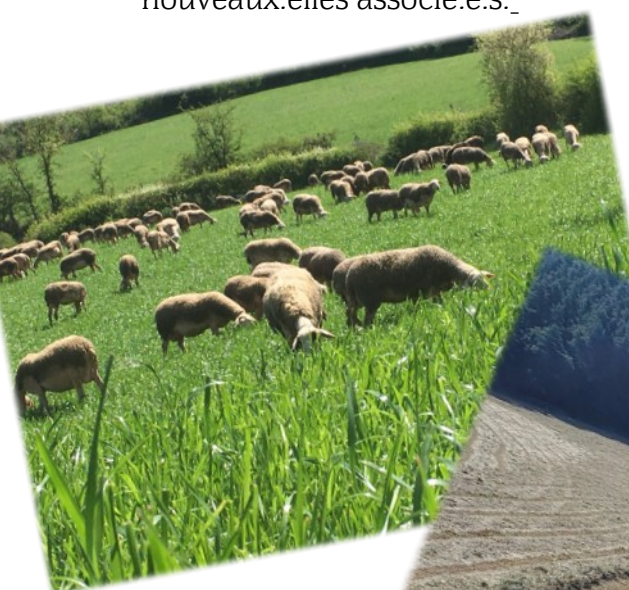
- Possibilités de maisons en location à Carnac ou dans les villages alentours.

## ÉVOLUTIONS POSSIBLES ENVISAGÉES

- Priorité à la poursuite de l'activité laitière (AOP Roquefort) ;
- Diversification secondaire à discuter.

## MODALITÉS DE REPRISE - Propositions

- Profil recherché : attirance pour le travail avec les brebis, connaissances du milieu agricole, importance accordée à la motivation !
- Salariat possible (idéal en mars) ;
- Stage de parrainage CEFI (jusqu'à 1 an) ;
- Passage du GAEC à 3 associé.e.s avant départ de François ;
- Rachat de parts sociales de François : environ 100 000€.
- Les statuts et le règlement intérieur du GAEC seront certainement à retravailler pour les adapter au fonctionnement entre les nouveaux.elles associé.e.s.



Annonce réalisée par :



Avec le soutien financier de :

