

OFFRE DE VENTE – Exploitation agricole amandiers, noyers, truffiers

Ariane GUILMAIN – 06 12 92 76 23

Contexte :

Département : Bouches du Rhône

Commune : Fontvieille

Contexte de la transmission (historique, raisons) :

Mme. GUILMAIN s'est installée en 2015 à la suite de son mari qui exploitait depuis 2002 selon les mêmes principes qu'elle. Elle a planté pendant ces 8 dernières années des amandiers, des noyers et des arbres truffiers. Les arbres sont actuellement en début de production. Suite à des soucis de santé, Mme. GUILMAIN se voit obligée d'arrêter son activité. Elle souhaite, en transmettant sa ferme, que l'activité qu'elle a développée puisse perdurer.

La ferme :

Les productions (type, saisonnalité, ...) : noix, amandes, truffes, truffes blanches d'Alba et jeune haie fruitière (coing, grenade, baie goji, prune, noisette, pistache, jujube, argouse)

La clientèle

- AMAP Jardins de Cidamos
- Vente à deux producteurs
- Marché de Noël de Fontvieille

Les aspects économiques

Avantages du système	Inconvénients du système
<ul style="list-style-type: none">- Verger en début de production : pas d'investissement de replantation à prévoir et recépage possible des amandiers- Production diversifiée- Durée de la récolte adaptable au temps disponible- Etalement de la vente possible (truffe : stock sous-vide ou avec conteneur isotherme)- Pas de problème de gel, hormis les amandiers mais de variétés tardives- Production non sujette au vent- Jeune haie de charme pubescent truffiers contre le vent et les gelées sur la parcelle d'amandiers- Haie d'éleagnus sur la parcelle de noyers pour améliorer leur production	<ul style="list-style-type: none">- Astreinte à l'arrosage- Travail sur 9 mois de l'année : mi-février à mi-novembre- Développement nécessaire pour vivre à temps plein, mais possible sur place : cacahouètes, géranium rosa, câpres...

Les possibilités de développement, de diversification : plantation possible de cacahouètes, de câpres et de géranium rosa (huile essentielle) possible en agroforesterie entre les amandiers. Des

essais avec le GRAB sur la ferme ont mis en évidence l'intérêt des géraniums contre les guêpes. D'autres diversification sont possibles sur place : fleurs comestibles et plantes aromatiques sous les amandiers (ombre légère).

Les terres :

Surface : Surface totale de 2,57ha, d'un seul tenant, en propriété à Mme. GUILMAIN.

Parcelle de noyers :

- 0,4ha avec 100 noyers et 200m² encore sans plantation (actuellement en pré).
- Terrain argilo-limoneux. Ruisseau le long du terrain.
- Plantés en 2018. Dernière récolte : 80kg

Parcelle d'arbres truffiers :

- 1.34ha avec 386 noisetiers et chênes truffiers et des aubépiniers truffiers michorizés en truffe blanche d'alba
- Terrain argilo-calcaire et davantage caillouteux en haut de la parcelle.
- Plantés en 2015. Dernière récolte : 1kg

Parcelle d'amandiers avec haie truffière :

- 0.83ha avec 190 amandiers
- Plantés en 2017. Dernière récolte : 400kg.
- Haie de 70 charmes truffiers

Topographie : Parcelle plate (amandiers) ou légèrement en pente (truffiers et noyers) avec une rivière en contrebas.

Accès (axes routiers) oui

Environnement (voisinage, cultures) oliviers AB ou raisonnés et vigne AB.

Certification et durée : respect du cahier des charges AB sans certification depuis 22 ans.

Accès à l'eau : Eau du canal par une pompe et forage à 53m.

Accès à l'électricité : oui, 380V

Opportunités d'agrandissement : des bandes d'oliviers se vendent régulièrement juste à côté.

Mode d'accès au foncier :

Mode de mise à disposition :

- Vente du terrain comprenant les fruitiers et les biens inamovibles : clôture, cabanon avec pompe, pompe du canal, asperseurs et goutte à goutte. **Prix : 110 000 € non négociable** (prix estimé par la SAFER)

Les biens matériels et immatériels vendus et leur prix :

Immobilier (espace de stockage, de vente, serre) :

- Serre tunnel pour stockage avec station de lavage
- 1 contener servant d'atelier, avec le matériel
- 1 contener isotherme vide
- 1 contener isotherme aménagé en laboratoire de transformation, équipée pour réaliser des confitures, raccordé à l'eau de ville

Modalités de cession à voir avec la cédante.

Autres matériels (irrigation, matériel de traction, matériel tracté, petit matériel) :

A la vente, selon le besoin du repreneur :

- Tracteur Massey : 4 600€ TTC
- Tracteur Someca : 2 400 € TTC
- Girobroyeur : 360 € TTC
- Porte charge : 240 € TTC
- Rouleau : 180 € TTC
- Cuve 1 000 L : 100 € TTC
- Cuve portée env. 400 L : 400 € TTC

Conditions et modalités (le cas échéant) : matériel à reprendre à la carte, selon les besoins de la personne

Autres :

Logement : pas de logement

Profil recherché du-de la ou des candidat-e-s:

Formation : pas d'exigence

Expérience : stage ou salariat ou exploitation à son compte en arboriculture

Sensibilité : Produire sans utilisation de produits chimiques, dans le respect du cahier des charges AB, avec ou sans certification.

Compétences : Savoir mener une exploitation en arboriculture ou avoir une première expérience et être prêt.e à apprendre pendant la première année.

Lien recherché : Bonne relation de voisinage à minima (habitation de Mme. GUILMAIN à proximité des parcelles).

Accompagnement possible : Appui possible (conseils et appui ponctuel) selon les besoins ou autonomie complète.

Délais : dès que possible

Autre :

Pour information, le répertoire départ installation a également publié une annonce pour l'offre de vente d'Ariane GUILMAIN. L'annonce est à retrouver au lien suivant :

<https://www.repertoireinstallation.com/relai.php?onglet=ficheOffre&numOffre=28614&detail=>