

# TRANSMISSION

## Élevage caprin fromager

Lozère | septembre 2024

Depuis son arrivée en 1987, Philippe a développé l'activité de la **Ferme du Bougès**.

L'outil de production permet aujourd'hui de faire travailler 1 paysan à temps plein ainsi que 2 salariées.

La ferme, au cœur du Parc National des Cévennes implique une vie à fort caractère rural, au plus près de la nature.

Philippe cherche un ou plusieurs repreneur.se.s pour **janvier 2025**, et accordera de l'importance à transmettre son savoir-faire, sa connaissance du territoire, avant son départ et après si cela est souhaité.

Il est ouvert à de nouvelles propositions pour l'évolution de la ferme et aimerait voir l'**installation collective de 2 à 3 personnes**.

### PRODUCTIONS :

- Une soixantaine de chèvres de races croisées alpine-saanen ;
- Lactation longue, 2 traites/jour, environ 650 L lait /an ;
- Fromages lactiques (AOP Pélardon depuis 2001) ;
- Le troupeau est gardé en prairie (sur prés de fauche) et pâture sur parcours granitiques au fil des saisons, le fourrage produit sur la ferme est complété par l'achat de luzerne et de grains.

### FONCIER :

- Sur le massif du Bougès, à 1000 m d'altitude, versant Sud.
- Le GFA familial est actuellement propriétaire d'environ 50 ha, mis en fermage à la ferme. Le parcellaire est constitué de 10 ha de fauche, 34 ha de parcours.
- Quelques parcelles en location hors GFA : 4 ha de sectionnaux (dont un grand parcours), 5 ha en fermage.

### Localisation

La ferme et l'habitation sont à **Grizac**, sur la commune du Pont-de-Montvert (48220).

À environ 40 min de Florac et du Pont-de-Montvert

### Prix

Estimation en cours pour le foncier, les bâtiments d'élevage et de transformation, le matériel, le cheptel et l'habitation :

**350 000 €**

### Contacts

**Philippe CHETAIL**

philippechetail@laposte.net

06 99 56 19 39

**Mathilde COAT**

adear48@jeminstallepaysan.org

06 41 39 44 84

## **BÂTI AGRICOLE & MATÉRIEL :**

- Travaux et investissements réalisés en 2015-2016 pour réaménager et mettre aux normes la chèvrerie, salle de traite, grange et l'atelier de transformation.
- Les parcours sont clôturés (clôture électrique en poste fixe).

## **COMMERCIALISATION :**

- Marché hebdomadaire au Pont-de-Montvert ;
- Circuits régionaux (Marseille, Alès) : AMAPs, épiceries fines et paysannes, fromagers et de petites supérettes.

## **FORCE DE TRAVAIL :**

- De 2019 et 2023, le GAEC de la Ferme du Bougès incluait 2 associés et 1 salariée à temps partiel. Depuis, Philippe est resté le seul associé et embauche 1 salariée à temps plein, et une autre à temps partiel.
- La rémunération des associé.e.s est fixée à hauteur du SMIC.

## **LOGEMENT :**

Philippe est propriétaire de son habitation, une grande « cabane ». Elle est incluse dans la vente de la ferme et pourra nécessiter des aménagements et des rénovations.



## **ÉVOLUTIONS POSSIBLES ENVISAGÉES :**

- Diversification de la production fromagère (yaourts, tome), valorisation de la viande de chevreaux et des chèvres de réforme ;
- Élevage porcin et fabrication de charcuterie intégrant le recyclage du petit lait de chèvre ;
- Activité d'apiculture...
- Installation de 2 à 3 associé.e.s. Le statut juridique pourra évoluer : l'agrément GAEC prendra fin en octobre 2024 si Philippe reste le seul exploitant.

## **MODALITÉS DE REPRISE :**

- Ce projet appelle des candidat.e.s motivé.e.s et prêt.e.s à s'investir sur le long terme. Du fait des délais de transmission, des personnes avec de l'expérience, formées ou ayant étudié dans le domaine agricole (détenant la capacité agricole) sont recherchées en priorité. La connaissance du territoire sera bien sûr un atout.
- Stage de parrainage (**CEFI**) possible à partir de septembre.
- **Salariat** à temps plein recherché à partir de septembre.



Annonce réalisée par :



Avec le soutien financier de :

