

# TRANSMISSION

## Ferme urbaine

GARD | Juillet 2024



Anciens pépiniéristes, à notre retraite nous avons mis ce lieu à disposition de spiruliniers pendant 10 ans. A leur départ, nous n'avons pas rencontré la personne qui a pu reprendre ce lieu. Aujourd'hui, nous souhaitons mettre en location cet espace pour y retrouver une activité agricole, permettre la valorisation de ce site et son entretien.

**Surfaces** : 2,91Ha de terre maraichère d'excellente qualité dans la plaine du Gardon, plats et constitués de 2 parcelles mitoyennes traversées par une petite route peu passante. 5000m<sup>2</sup> sont défrichés et prêts à produire, les autres parcelles sont plus ou moins enfrichées, certaines plantées de pommiers à reprendre. Accès indépendant carrossable. Zone classée inondable du PPRI d'Alès, donc non constructible.

**Bâti** : bâtiment fermé de 72 m<sup>2</sup> qui formait l'ancien laboratoire et zone de stockage des spiruliniers, peut être reconverti en zone de lavage, stockage laboratoire. Auvent bas de 48 m<sup>2</sup>, serre tunnel de 8m sur 30m à bâcher, serre en verre de 69 m<sup>2</sup>, ancienne noria (puits).

**Matériel** : forage fonctionnel avec compteur (environ 15 jours hors d'eau en été), réseau d'irrigation enterré fonctionnel sur l'ensemble de la surface, non potabilisé. Réseau EDF.

### Scénarios de reprise envisageables :

Plusieurs activités sont envisageables en production végétale : pépinière, maraichage (prévoir bassin de rétention), verger, spiruline, autres productions atypiques... et transformation. L'endroit est adapté pour de l'accueil, la mise en valeur de l'espace patrimonial, (pas de nuitée envisageable en raison du zonage).

**Profil recherché** : nous cherchons une personne (ou plusieurs) qui entretiendra le site. Nous préférons des personnes avec une expérience agricole. Nous cherchons une personne engagée et honnête, et nous souhaitons faire les choses dans les règles.

**Date de disponibilité envisagée** : dès que possible.

## Localisation

Site unique en sein d'Alès (au nord du site dit de la prairie) et proche du Gardon. Au milieu d'un quartier résidentiel et agricole, à la fois en pleine nature et bordé de maisons résidentielles.

Tous commerces et services à Alès.

Possibilité de logement

## Prix

Fermage : 3000€/an  
(foncier bâti matériel)

## Contacts

Anne-Sophie Robast  
accompagnatrice  
transmission Addearg

[addearg.asr@jeminstallepaysan.org](mailto:addearg.asr@jeminstallepaysan.org)

07 69 87 49 58

# TRANSMISSION

